



COMUNE DI PONGOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 27.07.2017

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI GOZZINI OBIZIO, GIANFRANCO, GIUSEPPINA MIRANDA, SITA IN VIA MONTONALE.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTISETTE del mese di LUGLIO alle ore 8,30 e seguenti, presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	P	
2	PAGANI	FEDERICA	P	
3	POZZI	ALESSANDRO	P	
4	BOCCHI	PAOLO	P	
5	BRIGNOLI	DAMIANO GIUSEPPE	P	
6	VOLONTÈ	FRANCESCA ANGELA		A
7	PAGANI	ELENA SANTINA	P	
8	ABBATE	CARMELO		A
9	BERTOLI	FRANCESCO STEFANO	P	
10	PIANTONI	PIER LUIGI	P	
11	BERTOLI	LUCA	P	
12	MARCHETTI	JACOPO	P	
13	PICENNI	AUGUSTO	P	

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI, in qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Comunale Dott. DOMENICO SICILIANO.

Il Sindaco/Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI GOZZINI OBIZIO, GIANFRANCO, GIUSEPPINA MIRANDA, SITA IN VIA MONTONALE.

Relaziona il Sindaco Alessandro Giuseppe Seghezzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i sig.ri Gozzini Obizio (C.F. GZZBLB39L07G869C), domiciliato a Zibido San Giovanni (MI), in via Paolo Borsellino, n. 3, Gozzini Gianfranco (C.F. GZZGFR45P07F205A), domiciliato a Corsico (MI), in via Maria Montessori, n. 11/B, Gozzini Giuseppina Miranda (C.F. GZZGPP51B64F205J), domiciliata a Zibido San Giacomo (MI), in via Aldo Moro, n. 10, sono proprietari di un'area identificata catastalmente al foglio 5, mappale 179, classificata come bosco ceduo di circa 240,00 mq sita nel Comune di Pontoglio in via Montonale;

CONSIDERATO che i sig.ri Gozzini hanno manifestato la volontà di donare gratuitamente, detta area, al Comune di Pontoglio, con nota protocollata in data 03 aprile 2017, n. 4232;

RILEVATO che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista dagli artt. 769 e seguenti del Codice Civile, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto notarile;

APPURATO che:

- sull'area oggetto di donazione non esistono vincoli;
- tutti i donanti godono della piena capacità di disporre del bene in proprietà;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, effettuato il necessario sopralluogo, ha potuto constatare la corrispondenza dello stato di fatto con le risultanze catastali;

RICHIAMATI gli artt. 769 e ss del Codice Civile in materia di donazione ed in modo particolare:

- l'art. 782 c.c. comma 1, in base al quale, la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;
- l'art. 782 c.c., comma 2, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;
- nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con legge 22 giugno 2000, n. 192;

VISTO lo schema di atto di donazione allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

RITENUTO PERTANTO:

1. di accettare la donazione da parte dei sig.ri Gozzini, dell'area sita nel Comune di Pontoglio in via Montonale;
2. di approvare lo schema di atto di donazione de quo citato;
3. ad acquisizione dell'area, di procedere all'inserimento del bene nell'inventario comunale;

RILEVATO che, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art. 782 comma 2 c.c. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

PRESO ATTO che, in virtù degli accordi intercorsi con i donanti e così come conseguentemente dedotto nella proposta di donazione, tutte le spese inerenti sono poste a carico del Comune – donatario, assumendole ovviamente nel bilancio;

RILEVATO ALTRESÌ che ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo del 31 ottobre 1990, n. 346, istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50, dell'art. 2 del decreto legge 03 ottobre 2006, n. 262, convertito nella legge 24 novembre 2006, n. 286;) "...non sono soggetti all'imposta i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni....", quindi che tale atto sarà esente dall'imposta di donazione;

VISTI:

1. l'art. 3 della legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
2. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
3. il decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262 "Disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria", convertito nella legge 24 novembre 2006, n. 286 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, recante disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria";
4. la legge 15 maggio 1997 n. 127, "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";
5. la legge 22 giugno 2000, n. 192 "Modifica dell'articolo 13 della legge 15 maggio 1997, n. 127, e dell'articolo 473 del codice civile";
6. il vigente Statuto Comunale;
7. il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI:

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, Arch. Cesare Ghilardi;
2. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile dell'Area Economico -Finanziaria, dott.ssa Francesca Cedronella;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti

fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

Con voti favorevoli n. 11 (unanimità), contrari ed astenuti nessuno, su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto e fare proprio quanto in premessa esposto;
2. di accettare con riconoscimento, la donazione gratuita da parte dei Sig.ri Gozzini Obizio, Gozzini Gianfranco e Gozzini Giuseppina Miranda, dell'area classificata come bosco ceduo, sita in via Montonale ed identificata catastalmente con il fg. 5, mappale 179, del valore simbolico della somma pari ad euro 0,87 come da rendita catastale, manifestata con nota protocollata in data 03 aprile 2017, n. 4232;
3. di dare atto che l'area oggetto di donazione non è gravata da vincoli;
4. di approvare lo schema di atto di donazione allegato alla presente sotto la lettera "A";
5. di dare altresì atto che le spese di registrazione, trascrizione e notificazione dell'atto di accettazione di donazione sono a carico del Comune di Pontoglio, beneficiario;
6. di demandare agli uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto;
7. di autorizzare al Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio a procedere alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Indi, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11 (unanimità) contrari ed astenuti nessuno, su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI
GOZZINI OBIZIO, GIANFRANCO, GIUSEPPINA MIRANDA, SITA IN VIA MONTONALE.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data, 17/07/2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
- Arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:**

**ACCETTAZIONE DONAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI GOZZINI
OBIZIO, GIANFRANCO, GIUSEPPINA MIRANDA, SITA IN VIA MONTONALE.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, in relazione alle sue competenze esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Pontoglio, li 18/07/2017



Il Responsabile dell'area economico-finanziaria
Dott.ssa Francesca Cedronella

Francesca Cedronella

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



N. ----- Reg.

Rep. n. _____

ATTO DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì _____ del mese di _____, alle ore _____ nella Residenza Municipale, davanti a me Dott....., in qualità di ufficiale rogante abilitato ai sensi dell'art. 97, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti con il mio assenso sono presenti:

1. per il Comune di Pontoglio l'Arch. Cesare Ghilardi, nato a Palazzolo sull'Oglio (Bs) l'08.09.1957, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pontoglio (Bs), con sede in Pontoglio, codice fiscale 00692230170 e partita IVA 00575200985, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, munito dei più ampi poteri per il presente atto in forza dell'art. 107, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., per la parte del donatario;

2. Il Sig. Gozzini Obizio Alberto, nato a Pontoglio il 07/07/1939, domiciliato a Zibido San Giovanni (MI) in via Paolo Borsellino, n. 3, Codice Fiscale GZZBLB39L07G869C

3. Il Sig. Gozzini Gianfranco, nato a Milano il 07/09/1945 domiciliato a Corsico (MI) in via Maria Montessori, n. 11/B, Codice Fiscale GZZGFR45P07F205A,

4. La Sig.ra Gozzini Giuseppina Miranda, nata a Milano il 24/02/1951, domiciliata a Zibido San Giacomo (MI), in via Aldo Moro, 10, Codice Fiscale GZZGPP51B64F205J;

per la parte del donante.

PREMESSO

- che i sig.ri Gozzini Obizio, Gozzini Gianfranco e Gozzini Giuseppina Miranda, con nota protocollata in data 03 aprile 2017, hanno comunicato la volontà di donare gratuitamente al Comune di Pontoglio la loro proprietà sita nel territorio di Pontoglio;
- che il presente schema di atto pubblico è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____, del _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. i sig.ri Gozzini Obizio, Gozzini Gianfranco e Gozzini Giuseppina Miranda quale donanti, donano al Comune di Pontoglio, donatario, che accetta la seguente area:

- bosco ceduo sito in via Montonale ed identificato catastalmente al fg. 5, mappale 179 di ha 240,00, confinante con la strada di via Montonale a Nord, con il fg. 5 mappale 213 ad Est, con la Roggia Castrina a Sud e con il fg. 5 mappale 169 ad Ovest;
2. l'area viene donata ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli annessi e connessi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, usi, diritti azioni e ragioni inerenti;
 3. i donanti dichiarano e garantiscono che l'area appartiene a loro in piena proprietà e disponibilità essendogli pervenuta in eredità con atto di successione del sig. Gozzini Alberto in qualità di padre, deceduto in data 26/03/1977 per la quota di 2/3, nonché con dichiarazione di successione della sig.ra Dotti Oliva quale madre, del 13 luglio 1998;
 4. i donanti dichiarano che l'area è libera da iscrizioni ipotecarie, vincoli od oneri di altro tipo;
 5. i donanti garantiscono pienamente per ogni possibile caso di evizione sia totale che parziale;
 6. il possesso dell'area in oggetto viene da oggi trasferita al donatario dal donante;
 7. ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore simbolico dell'area in oggetto è di euro 0,87 (come da rendita catastale);
 8. le spese del presente atto sono poste a carico del Comune di Pontoglio;

Il presente atto viene ricevuto da me..... e letto ai componenti i quali dichiarano di approvarlo e, in fede con me lo sottoscrivono.

Scritto da personale dipendente, sotto la mia direzione, con mezzi meccanici su fogli n. _____, facciate n. _____, righe n. _____

Pontoglio, li _____

Per il Comune di Pontoglio _____

Il Sig. Gozzini Obizio _____

Il Sig. Gozzini Gianfranco _____

La Sig.ra Gozzini Giuseppina Miranda _____

L'ufficiale Rogante _____

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COPIA

F.TO
Il Sindaco/Presidente
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DOMENICO SICILIANO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno

09 AGO. 2017

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li

09 AGO. 2017

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA ii ai sensi del 3^a comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Pontoglio, li

09 AGO. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto De Domenico

