



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 DEL 05.10.2015

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL BANDO DI GARA INERENTE L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO DA DESTINARE A CAPPELLA NEL CIMITERO COMUNALE.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno CINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	X	
2	MARCHETTI	JACOPO	ASSESSORE	X	
3	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	X	
4	BERTOLI	DANIELA MARIA	ASSESSORE	X	
5	BAGLIONI	SAVINO MARIO	ASSESSORE	X	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. //.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. De Domenico Umberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

N. 130 DEL 05.10.2015

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL BANDO DI GARA INERENTE L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO DA DESTINARE A CAPPELLA NEL CIMITERO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 23 marzo 2015 è stato dato atto di indirizzo per la determinazione della destinazione di aree e definizione di loculi e tombe da poter rimettere a disposizione al servizio della cittadinanza;
2. nella ricognizione è stato individuato uno spazio da destinarsi a cappella posta nella parte del Cimitero definita "nuova", lato sinistro, dietro la chiesa, da poter assegnare mediante un bando di gara;
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19 gennaio 2015 sono state stabilite le tariffe concessorie e dei servizi cimiteriali da applicare per l'anno 2015;
4. nella deliberazione de quo citata non è stato definito il costo di assegnazione e la durata della concessione di una "cappella";

CONSIDERATO che:

1. per l'assegnazione si dovrà procedere mediante bando di gara per asta pubblica;
2. è necessario però stabilire, per la tipologia da mettere a gara "cappella", il costo di cessione che sarà utilizzato come base d'asta, nonché la durata;

VERIFICATO che:

1. lo spazio da adibire a cappella è situato nella parte definita "nuova" del Cimitero, lato sinistro, sul retro della Chiesa;
2. il valore per la concessione può essere stimato in euro 20.000,00 nello stato di fatto;

CONSIDERATO che per i monumenti funebri la durata della concessione è di anni 99, appare congruo dare in concessione anche la "cappella" per la stessa durata;

CONSIDERATO che al fine di procedere con la concessione mediante bando di gara è necessario stabilire alcuni criteri:

1. modalità di bando: asta pubblica nella quale potranno partecipare tutti i cittadini residenti in Pontoglio,
2. la durata della concessione proposta con la seguente deliberazione è di anni novantanove (99), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Pontoglio;
3. l'importo a base d'asta che si propone ammonta ad euro 20.000,00, nello stato di fatto così come da perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio;
4. le offerte dovranno avere un rialzo minimo di euro 1.000,00, dalla base d'asta;

RITENUTO di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio di attivare tutte le procedure necessarie per la redazione e l'emissione del bando di gara;

VISTI:

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile dell' "Area tecnica e gestione del territorio", arch. Cesare Ghilardi;
2. il parere favorevole espresso dal Responsabile vicario dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO che il Segretario comunale ha svolto compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

1. l'art. 3 della legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
2. il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
3. il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio al fine di attivare tutte le procedure necessarie per la redazione e l'emissione del bando di gara per la concessione di uno spazio da destinare a cappella come nella premessa citato;
2. di dare indirizzo che il prezzo di vendita che verrà utilizzato quale base d'asta, ammonta ad euro 20.000,00 nello stato di fatto;
3. di stabilire che la durata della concessione sarà di anni novantanove (99) rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Pontoglio;
4. di stabilire che il bando dovrà essere bandito secondo i seguenti criteri:
 - asta pubblica nella quale potranno partecipare tutti i residenti in Pontoglio,
 - la durata dell'uso dovrà essere di anni novantanove (99) rinnovabili,
 - l'importo a base d'asta ammonta ad euro 20.000,00 nello stato di fatto,
 - ogni rialzo deve essere aumentato di euro 1.000,00 dalla base d'asta.
5. di dare indirizzo all'ufficio competente a procedere successivamente all'aggiudicazione, alla redazione del contratto;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di

pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

7. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL BANDO DI GARA INERENTE
L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO DA DESTINARE A CAPPELLA NEL CIMITERO
COMUNALE.**

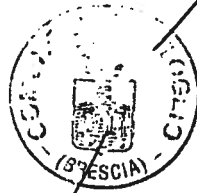
Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data 05 OTT. 2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
-arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL BANDO DI GARA INERENTE
L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO DA DESTINARE A CAPPELLA NEL CIMITERO
COMUNALE.**

I sottoscritto Responsabile vicario dell'Area Economico – Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Data 05 OTT. 2015



IL RESPONSABILE VICARIO DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Umberto De Domenico

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COPIA

F.TO
IL SINDACO
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **09 OTT. 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li

09 OTT. 2015

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125, 1^a comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **29/2015** delib. g.c.

Pontoglio, li

09 OTT. 2015

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 3^a comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Pontoglio, li

09 OTT. 2015




IL SEGRETARIO COMUNALE