



COMUNE DI PONGOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 156 DEL 16.11.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI CESSIONE BONARIA DI AREE SITE IN VIA FRANCESCA.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno SEDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 19,15 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	P	
2	MARCHETTI	JACOPO	ASSESSORE	P	
3	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	P	
4	BERTOLI	DANIELA MARIA	ASSESSORE	P	
5	BAGLIONI	SAVINO MARIO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. //.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. De Domenico Umberto

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

N. 156 DEL 16.11.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI CESSIONE BONARIA DI AREE SITE IN VIA FRANCESCA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. nel programma delle opere pubbliche, per l'anno 2015, l'Amministrazione Comunale ha previsto di effettuare l'allargamento e la riqualificazione di un tratto della via Francesca;
2. con deliberazione di Giunta Comunale n. 83, del 29 giugno 2015 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di realizzazione nuovo parcheggio in via Francesca;
3. al fine di poter realizzare tali opere si è riscontrato che, una parte dell'area interessata, risulta essere di proprietà privata;

VERIFICATO che le aree oggetto di interesse risultano essere di proprietà dei sig. Pagani Angelo e Rubagotti Marisa e del Comune di Pontoglio;

RISCONTRATO che i proprietari delle aree interessate all'intervento, si dichiarano disponibili a cedere gratuitamente le porzioni stesse, mediante la stipula di un atto unilaterale d'obbligo di cessione bonaria;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo di cessione bonaria di aree site in via Francesca – identificate al N.C.T. di Pontoglio ai mappali 556, 558 e 559, del foglio 6, firmato dai sig. ri Pagani Angelo e Rubagotti Marisa e, per il Comune di Pontoglio dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio;

RITENUTO, quindi, di doversi prendere atto della stipula dell'atto sopracitato, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", nel quale vengono stabilite le condizioni di cessione;

VISTI:

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
2. l'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i.;
3. il vigente statuto comunale;
4. il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI:

1. il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, arch. Cesare Ghilardi;
2. l'attestazione del Responsabile vicario dell'Area Economico - Finanziaria, dott. Umberto De Domenico espressa ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 5 - comma 2 – del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, con la quale si dichiara che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica -finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI CESSIONE
BONARIA DI AREE SITE IN VIA FRANCESCA.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 -
1° comma - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data 16 NOV. 2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

Il sottoscritto Responsabile vicario dell'area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 5 – comma 2 – del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, attesta che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 16 NOV. 2015



IL RESPONSABILE VICARIO DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
Dot. Umberto De Domenico

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COMUNE DI PONTOGLIO

Allegato**A**..... alla deliberazione

.....**G.C.**..... n°.....**156** del ..**16/11/2015**

F.to
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto De Domenico

COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI CESSIONE BONARIA DI
AREE SITE IN VIA FRANCESCA.

L'anno duemilaquindici addì del mese di..... alle ore
.....nella sede municipale di Pontoglio si sono riuniti i Sigg:

1) Ghilardi Arch. Cesare, nato a Palazzolo S/O il 08/09/1957, (C.F. GHL
CSR57P08G264V), in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territo-
rio del Comune di Pontoglio, domiciliato per la carica presso il Comune di Pontoglio,

promittente l'acquisto del

A- foglio 6 mappali n. 558-556:

promittente la cessione del

B- foglio 6 mappale n. 559

2) Pagani Angelo nato a Pontoglio, il 16.01.1950 residente a Pontoglio in via Francesca n. 7
(C.F.PGNNGI50A16G869U) - proprietario e Rubagotti Marisa nata a Telgate il 06.04.1955, resi-
dente a Pontoglio in via Francesca n 7 (C.F. RBGMRS55D46L087N) - proprietaria,

promittente l'acquisto del

A- foglio 6 mappali n. 559

promittente la cessione del

B- foglio 6 mappali n. 558-556

PREMESSO

- CHE nel programma delle opere pubbliche, per l'anno 2015 l'Amministrazione Co-
munale ha previsto di effettuare l'allargamento e la riqualificazione di via Francesca;

- CHE nello strumento urbanistico vigente P.G.T., la zona interessata ricade nell'ambito del PCC2, nella quale è prevista una superficie di mq. 515,00 circa di area da destinare a parcheggio/strada, in attuazione indipendente dal PCC2;
- CHE l'Ufficio Tecnico del Comune di Pontoglio ha redatto il progetto di allargamento parcheggio/strada del primo tratto di via Francesca con la riqualificazione della stessa mediante la destinazione di spazi per la mobilità ciclo-pedonale;
- CHE l'area interessata all'intervento risulta essere di proprietà dei Signori in premessa citati secondo le rispettive quote;
- CHE i proprietari delle aree di pertinenza, si dichiarano disponibili a cedere gratuitamente le porzioni stesse, al fine di evitare la procedura espropriativa da parte dell'Amministrazione Comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti si conviene quanto segue:

ARTICOLO N. 1

I Sigg. Pagani Angelo e Rubagotti Marisa si impegnano a cedere gratuitamente, in alternativa all'esproprio, al Comune di Pontoglio, in quest'atto rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio Arch. Ghilardi Cesare, che per contro si impegna ad acquisire l'area come sotto specificato:

dell'area censita nel N.C.T. di Pontoglio al

	superficie catastale	sup. indicativa da acquisire
A fg. 6 mapp.le 558	mq. 170,00	mq. 170,00
A fg. 6 mapp.le 556	mq. 245,00	mq. 245,00
per una superficie totale da acquisire di mq. 415,00		

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio del Comune di Pontoglio, arch. Cesare Ghilardi nato a Palazzolo S/O il 08/09/1957, (C.F.GHLCSR57P08 G264V) domiciliato per la carica presso il Municipio di Pontoglio, si impegna in cambio della cessione bonaria, a cedere ai Sigg. Pagani Angelo e Rubagotti Marisa, l'area come sotto specificata:

	superficie catastale	sup. indicativa da acquisire
B fg. 6 mapp.le 559	mq. 200,00	mq. 200,00
per una superficie totale da acquisire di mq. 200,00		

ARTICOLO N. 2

I sopra descritti terreni verranno ceduti a titolo gratuito, nel suo stato e grado attuale, con relativi annessi e connessi, usi, servitù attive e passive e con proprietà di fatto e di diritto a far data dall'eventuale rogito notarile che seguirà la presente promessa di vendita, nonché con ogni garanzia di Legge, fin d'ora, circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Nelle more del perfezionamento dell'iter burocratico per l'approvazione della presente promessa e della successiva stipula del rogito notarile di definitiva cessione, la parte promissionaria alienante autorizza l'eventuale occupazione del terreno de quo.

ARTICOLO N. 3

La cessione bonaria gratuita comporterà a carico del Comune all'approvazione del presente accordo:

- la costruzione delle recinzioni di confine mediante muretto e inferriata, in lato Ovest del mapp.le 558, fg 6, in lato Nord del mapp.le 556, fg. 6 e in lato Sud del mapp.le 559, fg. 6;
- il diritto di accesso pedonale e carrabile dalle vie Don Ettore Merici e via Francesca, in

- lato Est del mapp.le 559, fg. 6 (già esistente);
- il permesso a costruire a confine con il mapp.le n. 556, del fg. 6, in allineamento al fabbricato esistente per ml. 7,50;
 - mantenimento delle attuali tubazioni di fognatura presenti sull'area da cedere al Comune;
 - mantenimento del contatore civico acquedotto posto su via Francesca;
 - mantenimento dello scarico acque bianche in lato Est del rustico esistente;
 - sistemazione recinzione lato Est in quanto pericolante;
 - non verranno applicate le maggiorazioni di cui all'art. 36.2 a, previste dal Piano delle Regole del P.G.T., relative al PCC2;
 - la durata della presente convenzione è di anni 10, a far data della stipula del presente accordo. Qual'ora entro tale scadenza non siano stati realizzati i volumi di completamento previsti dal PCC2, la convenzione si intenderà rinnovata per ulteriori 10 anni;

ARTICOLO N. 4

Tutte le spese della presente convenzione, atto notarile, certificato di destinazione urbanistica, imposte e tasse di registrazione, sono a carico dei Sigg.ri Pagani Angelo e Rubagotti Marisa.

ARTICOLO N. 5

Il presente atto vincola fin d'ora le parti a tutti gli effetti di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pontoglio, 29/10/2015

per il Comune di Pontoglio

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio

Arch. Ghilardi Cesare

La promittente la cessione gratuita

Sig. Pagani Angelo

Sig. ra Rubagotti Marisa

Ghilardi Cesare

Pagani Angelo

Rubagotti Marisa

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



DATO ATTO che il Segretario Comunale ha svolto compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'atto unilaterale d'obbligo di cessione bonaria di aree site in via Francesca, identificate al N.C.T. con i mappali 556, 558 e 559 del foglio 6, di proprietà dei sig.ri Pagani Angelo e Rubagotti Marisa, firmato dagli stessi e per il Comune di Pontoglio dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, che si allega alla presente sotto la lettera "A", nel quale vengono stabilite le condizioni di cessione;
2. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
3. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA

F.TO
IL SINDACO
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **11 8 NOV. 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li **11 8 NOV. 2015**

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125, 1^a comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **35 - 2015** delib. g.c.

Pontoglio, li **11 8 NOV. 2015**

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il **11 8 NOV. 2015** ai sensi del 3^a comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Pontoglio, li **11 8 NOV. 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE