



COMUNE DI PONGOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 166 DEL 30.11.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SU AREA COMUNALE DI VIA TRIESTE..

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 19,15 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	P	
2	MARCHETTI	JACOPO	ASSESSORE	P	
3	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	P	
4	BERTOLI	DANIELA MARIA	ASSESSORE	P	
5	BAGLIONI	SAVINO MARIO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. //.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. De Domenico Umberto

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SU AREA COMUNALE DI VIA TRIESTE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30 luglio 2015, è stata approvata la proposta di Piano delle Valorizzazioni e Dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06 agosto 2008, n. 133, modificato dal decreto legge 06 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 per l'anno 2015;
2. nel piano de quo citato, era presente l'alienazione dell'area sita in via Trieste, identificata al N.C.T. con il fg. 5, mappale 457, con un valore pari ad euro 10.000,00;
3. in data 25 novembre 2015, prot. 12532, il sig. Pedroni Vittorio ha depositato manifestazione di interesse all'acquisto dell'area, essendo in prossimità della sua attività;

CONSIDERATO che l'area oggetto di interesse è situata nelle vicinanze della biblioteca comunale, l'Amministrazione Comunale per quell'area intende concordare con l'eventuale acquirente, delle condizioni al fine di poter realizzare dei parcheggi pubblici al fine di migliorare oltre che il proprio servizio, anche le attività commerciali situate nella zona;

RISCONTRATO che il sig. Pedroni Vittorio, si rende disponibile ad effettuare una convenzione con Il Comune di Pontoglio;

VISTO lo schema di convenzione, che si allega alla presente sotto la lettera "A" per la progettazione e costruzione di autorimesse interrato e realizzazione di parcheggio pubblico su area comunale,

ESAMINATO tale schema di convenzione, si ritiene, procedere all'approvazione dello stesso;

VISTI:

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
2. l'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i.;
3. il vigente statuto comunale;
4. il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI:

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, Arch. Cesare Ghilardi;
2. il parere favorevole, espresso dal Responsabile vicario della Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile;

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA
PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE E
REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SU AREA COMUNALE DI VIA
TRIESTE.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 -
1° comma - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data 27/11/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Cesare Ghilardi



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA PROGETTAZIONE E
COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE E REALIZZAZIONE DI
PARCHEGGIO PUBBLICO SU AREA COMUNALE DI VIA TRIESTE.**

Il sottoscritto Responsabile vicario dell'area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 5 – comma 2 – del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, attesta che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 30 NOV. 2015

IL RESPONSABILE VICARIO DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott. Umberto De Domenico



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COMUNE DI PONGOGLIO

Allegato^A..... alla deliberazione

.....^{bc}..... n° ¹⁶⁶ del ^{30/11/2015}

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PONGOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto De Domenico

**CONVENZIONE PER LA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE
E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SU AREA COMUNALE
DI VIA TRIESTE**

L'anno duemilaquindici, addi.....del mese di(...../...../ 2015) avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottornotaio in, si sono costituiti i Signori:

- arch. Cesare Ghilardi, nato a Palazzolo Sull'oglio in data 08.08.1957, responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio tra del Comune di Pontoglio, nominato con decreto del Sindaco n°, domiciliato per la carica presso la sede municipale;
- e
- Sig. Pedroni Vittorio, nato a Chiari in data 19/08/1968, codice fiscale PDR VTR 68M 19C618K residente a Pontoglio in via E. Fermi, 5

premesse:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stata approvata la cessione di un'area pubblica sita in via Trieste, identificata al N.C.T. del Comune di Pontoglio, foglio 5 mappale 457

tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione di parcheggi pubblici in superficie e parcheggi privati nell'interrato.

Il proponente Sig. Pedroni Vittorio, acquisterà per un valore di €. 10.000, l'area oggetto di vendita e assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere sia per quelle interrate, dove realizzerà una autorimessa ad uso privato di n° 3 posti auto che dell'area sovrastante dove verranno realizzati n° 4 posti auto ad uso pubblico, così come evidenziato negli elaborati grafici allegati alla presente.

Per quanto riguarda l'intercapedine al piano interrato, come evidenziato negli elaborati grafici, la stessa sarà di uso comune.

Tutte le opere eseguite nell'area che sovrasta il parcheggio, compresi i manufatti di pertinenza funzionale del parcheggio, diverranno di utilizzo pubblico a partire dalla data di emissione del certificato di collaudo, redatto a spese e a cura del sig. Pedroni Vittorio.

ART. 2 Particolari cessione e pagamenti

Per quanto riguarda la somma d'acquisto, pari a 10.000 euro e le eventuali somme derivante dal calcolo degli oneri comunali da quantificarsi successivamente, questi verranno pagati dal Signor Pedroni Vittorio mediante la cessione del suolo sovrastante i parcheggi privati e la realizzazione dei parcheggi pubblici al piano strada, come da esito gara di appalto delle opere computate secondo prezzario delle opere edili della provincia di Brescia.

L'intervento per la realizzazione dei parcheggi pubblici sarà messo in gara a "corpo" e non potrà avere un costo superiore a quello determinato dalla sommatoria del costo di acquisizione dell'area e degli eventuali oneri comunali.

Qualora l'importo per la realizzazione delle opere fosse inferiore a quello definito da tale sommatoria, il Comune richiederà in compensazione interventi migliorativi da eseguirsi sull'intervento dei parcheggi al piano strada.

Ovviamente le opere per il parcheggio privato sono tutte a carico del Signor Pedroni Vittorio, proprietario.

ART.3 Norme sull'utilizzo dei parcheggi pubblici

Il comune a lavori ultimati ed a collaudo eseguito, si impegna a destinare i parcheggi realizzati ad uso pubblico, al fine di agevolare le attività commerciali site in zona.

ART.4 Autorizzazioni

Il Comune approverà la realizzazione delle opere al Signor Pedroni Vittorio previa autorizzazione della Roggia, del Consorzio di bonifica Oglio-Mella, distretto sinistra Oglio centro (gestore Roggia Trezzana) nonché l'autorizzazione del progetto allegato dalla soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Brescia, Cremona e Mantova.

ART. 5 Validità proposta

Qualora uno degli enti sopracitati dovesse dare un parere negativo al progetto indicato nelle tavole grafiche allegate , la presente convenzione sarà da ritenersi nulla.

La presente proposta ha validità di tre anni dalla data dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni sopracitate e dall'autorizzazione comunale.

ART. 6 Atto notarile

L'atto notarile d'acquisizione del bene in oggetto verrà stipulato dal notaio di fiducia del signor Pedroni Vittorio e non prima dell' ottenimento di tutte le autorizzazioni (Roggia Trezzana, Soprintendenza e Comune di Pontoglio).

ART. 7 Spese tecniche

Il Signor Pedroni Vittorio sin da ora incarica il geometra Ruggeri Ivano Luigi a dar seguito alla richiesta di tutti i provvedimenti sopracitati e se ne assumerà l'onere del pagamento, il comune si impegna a sottoscrivere tutti gli elaborati grafici necessari alla presentazione dei vari enti.

ART. 8 Consegna dell'area

In seguito all'approvazione dell' esecutività del progetto, con atto deliberativo Comunale e all' ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie sopracitate progetto con atto deliberativo, il Comune procederà, tramite comunicazione scritta, alla consegna dell' area.

Il Concedente assumerà tutti i provvedimenti necessari ed idonei per disciplinare il traffico veicolare e pedonale durante l'esecuzione dei lavori.

ART. 9 Responsabile del procedimento e Responsabile dei lavori

Il Responsabile del Procedimento, nominato dal Concedente è _____ e dalla di sottoscrizione della presente convenzione eserciterà le funzioni di vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dell'opera verificando il rispetto della stessa.

Il Concessionario ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.P.R. 554/99 dovrà garantire lo svolgimento dei compiti previsti per il Responsabile del Procedimento dalle norme di legge e dal regolamento, incaricando in tal senso un proprio Responsabile dei lavori, il cui nominativo dovrà essere comunicato a questa Amministrazione.

Il Responsabile dei lavori del concessionario:

a) coordinerà le attività necessarie alla redazione del progetto, nonché alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza;

- b) assumerà la responsabilità per le procedure di gara e l'affidamento dei lavori che intende appaltare a terzi;
- c) adotterà gli atti di competenza a seguito delle iniziative e delle segnalazioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- d) raccoglierà, verificherà e trasmetterà all'Osservatorio dei Lavori Pubblici gli elementi relativi agli interventi di sua competenza;
- e) accerterà la data di effettivo inizio dei lavori e ogni altro termine di svolgimento dei lavori, concederà proroghe e le comunicherà tempestivamente al Concedente;
- f) comunicherà al Concedente le eventuali sospensioni, allontanamenti delle imprese e dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto, riguardo all'appalto delle opere a terzi;
- g) formulerà le proposte di variante in corso d'opera all'Amministrazione;
- h) irrogherà le penali per ritardato adempimento degli obblighi contrattuali alle imprese, riguardo all'appalto delle opere a terzi;
- i) comunicherà al Concedente eventuali controversie insorte e/o definite durante la realizzazione dei lavori tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 149 del D.P.R. 554/99;
- l) comunicherà all'Amministrazione eventuali sinistri o danni alle proprietà indicando il fatto e le presumibili cause e adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose;

m) si atterrà con riguardo ai lavori appaltati a terzi a quanto previsto per il Responsabile del Procedimento dal D.P.R. 554/1999, comunicando al Concedente gli adempimenti effettuati;
Il Concessionario in qualità di Committente ovvero soggetto titolare del potere decisionale di spesa relativo alla gestione dell'appalto, ai sensi del D.Lgs 494/96 e s.m.i. adempie direttamente agli obblighi previsti dalla citata normativa. Può altresì designare lo stesso soggetto sopra indicato Responsabile dei lavori, ai fini del rispetto delle norme di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

La designazione, che deve contenere l'indicazione degli adempimenti di legge oggetto dell'incarico, deve essere comunicata all'Amministrazione.

Il Concessionario, nello svolgimento dell'incarico di Responsabile dei lavori, deve comunque svolgere le attività previste dall'art. 8 comma 3 del D.P.R. 554/1999, comunicando i relativi adempimenti al Concedente.

Il Responsabile del Procedimento nominato dal Concedente ai sensi dell'art. 7 della Legge 109/94 esercita le funzioni di vigilanza in tutte le fasi di progettazione e realizzazione dei lavori, verificando il rispetto della Convenzione.

In particolare avrà la funzione di alta sorveglianza, e, a tal fine, dovrà accertare la conformità dei lavori man mano che verranno eseguiti, ai progetti approvati ed alla presente convenzione.

Avrà facoltà di accedere, in qualunque momento, al cantiere, di assistere ai lavori, di richiedere alla Direzione dei lavori l'effettuazione di prove e controlli, l'acquisizione di documentazione e specifiche tecniche, nonché di procedere direttamente a misurazioni, contestazioni ed accertamenti di qualsiasi natura sui lavori. L'impresa esecutrice dei lavori è tenuta a fornire tutti i chiarimenti ed i mezzi richiesti per l'espletamento dell'incarico.

Il Responsabile del Procedimento svolgerà i propri compiti con il supporto dei dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Concedente, senza con ciò assumere responsabilità alcuna, verificherà, per tramite dell'Ufficio Tecnico Comunale l'ottemperanza alla presente Convenzione attraverso l'esame degli elaborati tecnici, componenti il progetto e la sorveglianza delle opere durante la fase di realizzazione.

ART. 10 Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti, sarà deferita a un Collegio arbitrale.

ART. 11 Domicilio e rappresentanza del Concessionario

Il Concessionario elegge, per ogni effetto della presente convenzione, domicilio in Pontoglio via Feltri, 5, ed è rappresentato dal signor Pedroni Vittorio

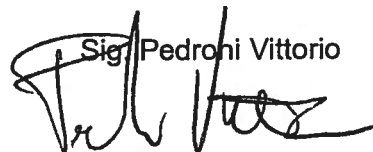
Qualsiasi variazione di domicilio o rappresentanza, sarà opponibile all'Amministrazione Concedente solo per il tempo successivo alla sua comunicazione scritta.

ART. 12 Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alle opere di progettazione sono a carico del signor Pedroni Vittorio.

Pontoglio li 22/10/2015

Per il Comune di Pontoglio
Arch. Cesare Ghilardi

Sig. Pedroni Vittorio


DATO ATTO che il Segretario Comunale ha svolto compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

1. di procedere per quanto in premessa citato, all'approvazione dello schema di convenzione, che si allega alla presente sotto la lettera "A", per la progettazione e costruzione di autorimesse interrato e realizzazione di parcheggio pubblico su area comunale di via Trieste, a seguito della manifestazione di interesse all'acquisto della predetta area, presentata in data 25 novembre 2015, prot. 12532 dal sig. Pedroni Vittorio;
2. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio l'avvio delle procedure per la stipula della convenzione;
3. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- 4° comma del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.



COPIA

F.TO
IL SINDACO
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **110 DIC. 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li **110 DIC. 2015**

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125, 1^a comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione al capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **37/2015** delib. g.c.

Pontoglio, li **110 DIC. 2015**

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il **110 DIC. 2015** ai sensi del 3^a comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Pontoglio, li **110 DIC. 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE