



# COMUNE DI PONGOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 09.03.2015

**OGGETTO: DELIBERAZIONE VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.), NONCHÉ ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (P.I.P.), AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 28 FEBBRAIO 1983, N. 55 E DELLE LEGGI 26 APRILE 1983, N. 131, 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, 05 AGOSTO 1978, N. 457 E AI SENSI DELL'ART. 172 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno NOVE del mese di MARZO alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	P	
2	MARCHETTI	JACOPO	ASSESSORE	P	
3	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	P	
4	BERTOLI	DANIELA MARIA	ASSESSORE	P	
5	BAGLIONI	SAVINO MARIO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. //.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. UMBERTO DE DOMENICO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

**OGGETTO: DELIBERAZIONE VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.), NONCHÉ ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (P.I.P.), AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 28 FEBBRAIO 1983, N. 55 E DELLE LEGGI 26 APRILE 1983, N. 131, 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, 05 AGOSTO 1978, N. 457 E AI SENSI DELL'ART. 172 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.**

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

1. l'art. 14, del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55 convertito nella legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni annualmente devono provvedere, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, 5 agosto 1978, n. 457 e dal decreto legislativo 01 dicembre 2009, n. 179 e s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
2. sempre all'art. 14, del decreto sopra citato, i Comuni, con la stessa deliberazione, stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
3. l'art. 172, comma 1 lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie secondo quanto dispongono le leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Consiglio comunale n. 45, del 30 dicembre 2013, sono state esaminate le osservazioni, adozione controdeduzioni e approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (PGT);

**VERIFICATO** che con l'approvazione del Piano di Governo del Territorio:

1. non vi sono nuove aree disponibili o fabbricati destinati alla residenza od alle attività produttive e terziarie da cedere a terzi nell'ambito dei Piani di Insediamenti Produttivi (P.I.P.);
2. non vi sono nuove aree disponibili da destinare alla residenza economico popolare mediante "Piano Edilizia Economica Popolare";

**VISTI:**

1. la legge 07 agosto 1990 n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
2. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico sulle leggi e sull'ordinamento degli Enti locali";
3. il decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983", convertito nella legge n. 131 del 26 aprile 1983;
4. la legge 18 aprile 1962, n. 167, "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economico popolare", mantenuta in vigore per gli art. 1-11-19-20 con decreto legislativo 01 dicembre 2009, n. 179, "Disposizioni legislative statali anteriori al 1 gennaio 1970, di cui si ritiene indispensabile la permanenza in

- vigore, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246 (decreto "salva leggi");
5. la legge 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata";
  6. la legge 05 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale";
  7. il vigente Statuto comunale;
  8. il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTI:**

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile dell'"Area tecnica e gestione del territorio", arch. Cesare Ghilardi;
2. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile, dal responsabile dell'"Area economico – finanziaria", dott. Umberto De Domenico;

DATO ATTO che il Segretario Comunale ha svolto compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97 2° comma – del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli,

**DELIBERA**

1. di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di prendere atto che con l'approvazione del Piano di Governo del Territorio con deliberazione n. 45, del 30 dicembre 2013, il Comune di Pontoglio:
  - a. non dispone di nessuna nuova area o fabbricato da destinarsi alle residenze od alle attività produttive e terziarie, da poter essere ceduta nell'ambito di Piani di Inseadimento Produttivo (P.I.P.),
  - b. non dispone di nessuna nuova area da destinarsi alla realizzazione di Piano Edilizia Economica Popolare;
3. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015, in conformità alla previsione dell'art. 172, comma 1 lett. c), del decreto legislativo n. 267;
4. di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al

quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**DELIBERAZIONE VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE DA DESTINARSI A  
RESIDENZA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.), NONCHE' ALLE ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E TERZIARIE (P.I.P.), AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 28  
FEBBRAIO 1983, N. 55 E DELLE LEGGI 26 APRILE 1983, N. 131, 18 APRILE  
1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971. N. 865 e 05 AGOSTO 1978, N. 457.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data 09 MAR. 2015



Il Responsabile dell'area  
Tecnica e Gestione del Territorio  
arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**DELIBERAZIONE VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.), NONCHÉ ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (P.I.P.), AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 28 FEBBRAIO 1983, N. 55 E DELLE LEGGI 26 APRILE 1983, N. 131, 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, 05 AGOSTO 1978, N. 457 E AI SENSI DELL'ART. 172 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Data, 09.03.2015



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Segretario Comunale  
Dott. Umberto de Domenico

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE





PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COPIA

F.TO  
IL SINDACO  
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **11 MAR. 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li **11 MAR. 2015**

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(Art.125, 1<sup>a</sup> comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1<sup>a</sup> comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **5 - 2015** delib. g.c.

Pontoglio, li **11 MAR. 2015**

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 3<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Pontoglio, li **11 MAR. 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE