



# COMUNE DI PONTOGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 12.01.2015

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE DIRITTO DEL CONCEDENTE - INCARICO ALL'UFFICIO TECNICO DELLA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO IMPORTO DI AFFRANCAZIONE.**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno DODICI del mese di GENNAIO alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	P	
2	MARCHETTI	JACOPO	ASSESSORE	P	
3	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	P	
4	BERTOLI	DANIELA MARIA	ASSESSORE		A
5	BAGLIONI	SAVINO MARIO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. UMBERTO DE DOMENICO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

**N. 4 DEL 12.01.2015**

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE DIRITTO DEL CONCEDENTE - INCARICO ALL'UFFICIO TECNICO DELLA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO IMPORTO DI AFFRANCAZIONE.**

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

1. con deliberazione di Consiglio comunale n. 31, del 20 novembre 2012, venivano adottate le linee di indirizzo da seguire per l'affrancazione di enfiteusi e livelli;
2. per procedere all'affrancazione di livelli, oltre al nulla-osta del Comune interessato, è necessario redigere apposito atto di affrancamento con il quale regolarizzare definitivamente la cessazione del diritto;
3. il procedimento di affrancazione non dà luogo ad un'alienazione ma all'espansione del diritto di proprietà di cui gli istituti dell'enfiteusi/livello sono già espressione;
4. l'atto di affrancamento può essere rogato da un notaio o dal Segretario comunale in forza dell'art. 97, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**RICHIAMATA** l'istanza presentata in data 03 dicembre 2014, prot. 14858, dalla sig.ra, Barbieri Maria (C.F. BRBMRA57M52F205E) residente in via Molise, 34 25037 – Pontoglio (BS), in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare e dell'annessa area identificata al catasto come segue:

- foglio 16, mappale 180 categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 278,89;

**DATO ATTO** che:

1. il mappale in questione è ancora gravato dal presupposto di diritto del concedente (livellante) a favore del Comune di Pontoglio;
2. nulla-osta all'affrancazione del livello in questione, in quanto il Comune di Pontoglio non ha nessun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo, trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

**RITENUTO** di incaricare l'ufficio tecnico comunale per la redazione della determinazione e della comunicazione agli interessati dell'importo di affrancazione, conformemente a quanto stabilito con la sopra citata deliberazione di Consiglio comunale n. 31, del 20/11/2012, nonché di procedere alla stipula dell'atto di affrancazione, ad avvenuto versamento dell'importo dovuto;

**VISTI:**

1. l'art. 3 della legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
2. il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
3. il vigente Statuto comunale;
4. il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTI:**

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile dell'"Area tecnica e gestione del territorio", arch. Cesare Ghilardi;
2. il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE DIRITTO DEL CONCEDENTE - INCARICO ALL'UFFICIO  
TECNICO DELLA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO IMPORTO DI AFFRANCAZIONE.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 -  
1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
tecnica della presente deliberazione.

Data



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**AFFRANCAZIONE DIRITTO DEL CONDUCENTE. INCARICO ALL'UFFICIO TECNICO  
DELLA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO IMPORTO DI AFFRANCAZIONE.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Note: solo in considerazione della verificata disponibilità finanziaria ad impegnare e delle motivazioni addotte per giustificare la mancata assunzione di impegno per il periodo di cui all'oggetto, valutata l'opportunità di chiudere la posizione, si esprime parere favorevole.

Data 12.01.2015

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dott.ssa Federica Beluzzi



*Federica Beluzzi*

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile, dal responsabile dell' "Area economico – finanziaria", dott.ssa Federica Beluzzi;

DATO ATTO che il Segretario comunale ha svolto compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico - amministrativa in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli,

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza di "affrancazione del diritto del concedente", pervenuta in data 03 dicembre 2014, prot. 14858, dalla sig.ra Barbieri Maria (C.F. BRBMRA57M52F205E) residente in via Molise, 34 25037 – Pontoglio (BS), relativamente al terreno contraddistinto al catasto con il fg 16, mappale n. 180;
2. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio della determinazione e della comunicazione dell'importo di affrancazione in oggetto, conformemente a quanto stabilito con deliberazione di Consiglio comunale n. 31, del 20 novembre 2012, nonché di procedere alla stipula dell'atto ad avvenuto versamento dell'importo di affrancazione;
3. di dare altresì atto che tutte le spese contrattuali conseguenti, sono totalmente a carico degli enfiteuti richiedenti l'affrancazione;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA

F.TO  
IL SINDACO  
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **16 GEN. 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li

**16 GEN. 2015**

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art.125, 1^comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **1/2015** delib. g.c.

Pontoglio, li

**16 GEN. 2015**

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il **16 GEN. 2015** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Pontoglio, li

**16 GEN. 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dr. Umberto De Domenico*