



# COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 DEL 29.06.2015

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ATTO UNILATERALE DI CESSIONE BONARIA DI AREA ESPROPRIANDA – VIA FRANCESCA – MAPP. 6/PARTE FOGLIO 7.**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTINOVE del mese di GIUGNO alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	X	
2	MARCHETTI	JACOPO	ASSESSORE		X
3	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	X	
4	BERTOLI	DANIELA MARIA	ASSESSORE	X	
5	BAGLIONI	SAVINO MARIO	ASSESSORE		X

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. UMBERTO DE DOMENICO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ATTO UNILATERALE DI CESSIONE BONARIA DI AREA ESPROPRIANDA – VIA FRANCESCA – MAPP. 6/PARTE FOGLIO 7.**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

1. nei programmi dell'Amministrazione Comunale sono previste opere di allargamento e riqualificazione della pubblica via denominata Francesca;
2. al fine di poter realizzare tali opere si è riscontrata l'interferenza con un'area di proprietà privata;

**RILEVATO** che per la realizzazione della suddetta opera è necessario acquisire una porzione di area identificata al N.C.T. con il mappale n. 6/parte del foglio 7 del Comune di Pontoglio;

**VERIFICATO** che l'area oggetto di interesse risulta essere di proprietà dei sig. Faglia, Domenica, Faglia Enrica, Faglia Franco, Faglia Maria Carla, Faglia Pier Gervasio, Piantoni Armida;

**RISCONTRATO** che i proprietari dell'area sopracitata, hanno inteso convenire con il Comune espropriante, la cessione volontaria della stessa a titolo gratuito, al fine di evitare la procedura dell'esproprio da parte dell'Amministrazione Comunale, mediante la stipula di atto unilaterale di cessione bonaria;

**VISTO** l'atto unilaterale di cessione bonaria di area esproprianda – via Francesca – mappa 6/parte foglio 7, firmato dai sig. Faglia Domenica, Faglia Enrica, Faglia Franco, Faglia Maria Carla, Faglia Pier Gervasio, Piantoni Armida e per il Comune dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio;

**RITENUTO**, quindi, di dovere prendere atto della stipula dell'atto sopracitato, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", nel quale vengono stabilite le condizioni di cessione;

**VISTO:**

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
2. l'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i.;
3. il vigente statuto comunale;
4. il vigente regolamento di Contabilità;

**VISTI:**

1. il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, arch. Cesare Ghilardi;
2. l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, dott. Umberto De Domenico espressa ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 5 - comma 2 – del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, con la quale si dichiara che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica -finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO ATTO UNILATERALE DI CESSIONE BONARIA DI AREA  
ESPROPRIANDA – VIA FRANCESCA – MAPP. 6/PARTE FOGLIO 7.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data, 29.06.2015



Il Responsabile dell'Area  
Tecnica e Gestione del Territorio  
Arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**ATTESTAZIONE DI MANCANZA DI RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA  
SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE  
IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO ATTO UNILATERALE DI CESSIONE BONARIA DI AREA  
ESPROPRIANDA – VIA FRANCESCA – MAPP. 6/PARTE FOGLIO 7.**

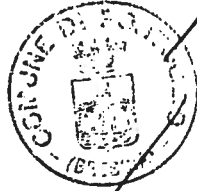
Il sottoscritto Responsabile dell'area economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 5- comma 2 – del Regolamento per la disciplina dei controlli interni attesta che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Pontoglio, 29.06.2015



Il Responsabile dell'area economico-finanziaria  
Segretario Comunale  
Dott. Umberto De Domenico

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



OGGETTO: ATTO UNILATERALE DI CESSIONE BONARIA DI AREA  
ESPROPRIANDA - VIA FRANCESCA - mapp. 6 Foglio 7

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquindici addì 20 del mese di Aprile alle  
ore 18,30 nella sede municipale di Pontoglio si sono riuniti i Sigg:

- 1) Ghilardi Arch. Cesare, nato a Palazzolo S/O il 08/09/1957, GHL CSR 57P08 G264V, Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio del Comune di Pontoglio, domiciliato per la carica presso il Municipio di Pontoglio

**promittente l'acquisto**

- 2) Sig.ra Faglia Domenica nata a Brescia il 16/03/1947, residente a Brescia in Via Francesco Massardi n. 6, C.F. FGLDNC47C56B157I - proprietaria 1/6

**promittente la cessione**

- 3) Sig.ra Faglia Enrica nata a Brescia il 06/05/1948, residente a Brescia in Contrada delle Bassiche n. 13, C.F. FGLNRC48E46B157K - proprietaria 1/6

**promittente la cessione**

- 4) Sig. Faglia Franco nato a Chiari il 19/10/1952, residente a Brescia in Piazzale C. Golgi n. 1, C.F. FGLFNC52R19C618C - proprietario 1/6

**promittente la cessione**

- 5) Sig.ra Faglia Maria Carla nata a Brescia il 25/04/1946, residente a Brescia in Via Carlo Cattaneo n° 27 c.f. FGLMCR46D65B157R - proprietaria 1/6

**promittente la cessione**

- 6) Sig. Faglia Pier Gervasio nato a Chiari il 12/11/1947, residente a Brescia in Via A. Cantore n. 3/B, C.F. FGLPGR47S12C618L - proprietario 1/6

**promittente la cessione**

- 7) Sig.ra Piantoni Armida nata a Chiari il 28/01/1924, residente a Brescia in Via Crocifissa di Rosa n. 3, C.F. PNTRMD24A68C618K - proprietaria 1/6

**promittente la cessione**

COMUNE DI PONTOGLIO

Allegato A alla deliberazione

G.C. n° 79 del 29/06/2015

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

## PREMESSO

- CHE nei programma dell'Amministrazione Comunale sono previste le attività di allargamento e riqualificazione della via Francesca;
- CHE l'Ufficio Tecnico del Comune di Pontoglio ha redatto il progetto di allargamento della via Francesca con la riqualificazione della stessa mediante la destinazione di spazi per la mobilità ciclo-pedonale;
- CHE l'allargamento interferisce con aree di proprietà private e precisamente identificate al N.C.T. al mapp.le 6/<sup>Ponte</sup> del foglio 7 del Comune di Pontoglio, come rappresentate negli allegati planimetrici Tav 01 e 02;
- CHE l'Ufficio Tecnico con propria perizia ha stimato il valore delle aree da cedere su cui insistono gli immobili da demolire;
- CHE l'area interessata all'intervento risulta essere di proprietà dei Signori citati in premessa, secondo le rispettive quote;
- CHE i proprietari del sedime di fabbricato e delle aree di pertinenza, si dichiarano disponibili a cedere gratuitamente le porzioni interessate dall'opera pubblica di cui al foglio 7 mappale 6/parte al fine di evitare la procedura espropriativa da parte dell'Amministrazione Comunale.

## TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti si conviene quanto segue:

### ARTICOLO N. 1

I Sig.ri Faglia Domenica, Faglia Enrica, Faglia Franco, Faglia Maria Carla, Faglia Pier Gervasio, Piantoni Armida si impegnano a cedere, in alternativa all'esproprio, al Comune di Pontoglio, in quest'atto rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio Arch. Ghilardi Cesare che per contro si impegna ad acquisire l'area come sotto specificato ed inclusa nella Perizia di Stima redatta dall'Ufficio Tecnico approvata dalla Giunta Comunale:

area censita nel N.C.T. di Pontoglio

superficie catastale	sup. indicativa da acquisire
-------------------------	---------------------------------

\* Fg. 7. P.lla 6/parte

Sup. ha 00.05.10    ha 00.00.36,31



**per una superficie totale da acquisire di mq. 36,31**

## **ARTICOLO N. 2**

Il sopra descritto terreno verrà ceduto libero da ogni tipo di costruzione e servizi, con relative, servitù attive e passive e con proprietà di fatto e di diritto a far data dall'eventuale rogito notarile che seguirà la presente promessa di cessione gratuita, nonché con ogni garanzia di Legge, fin d'ora, circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Nelle more del perfezionamento dell'iter burocratico per l'approvazione della presente promessa e della successiva stipula del rogito notarile di definitiva cessione, la parte promissionaria alienante autorizza l'eventuale occupazione del terreno de quo da parte del Comune di Pontoglio.

## **ARTICOLO N. 3**

La cessione bonaria gratuita relativa al foglio 7. mappale 6/parte, comporterà la demolizione a carico dei promittenti, degli immobili sopra identificati, entro il termine di gg. ~~30~~<sup>\*</sup> dall'approvazione del presente accordo, mentre il Comune provvederà alla asfaltatura della parte destinata a viabilità/parcheggio e alla realizzazione del marciapiede provvisorio insistente sulla proprietà del promittente in attesa del futuro passaggio pubblico (porticato) come da elaborato grafico Tav. 02 alla presente convenzione da realizzarsi a carico dei promittenti durante l'edificazione della nuova struttura.

\* SALVO RITARDI DOVUTI ALLE INPRESE FORMATIVE DELLE UTENZE PUBBLICHE

## **ARTICOLO N. 4**

Con il presente accordo vengono salvaguardati i volumi, le superfici lorde di pavimento esistenti e quanto previsto dalla normativa per gli incrementi previsti dall'art. 43.5 "Interventi di sostituzione edilizia per la categoria ristrutturazione, riguardante gli ambiti di nuclei di antica formazione, dall'art. 43.5 comma b, nonché gli accessi carrai così come nelle tavole allegate alla presente. Verrà altresì mantenuta la possibilità di edificare la nuova costru-

zione a confine con il nuovo sedime stradale della via Francesca.

### ARTICOLO N. 5

Il presente atto vincola fin d'ora le parti promissorie alienanti a tutti gli effetti di Legge, mentre sarà vincolante per il Comune l'approvazione della delibera di ratifica dell'accordo qui sottoscritto dalle parti.

Divenuta esecutiva tale delibera, il Comune di Pontoglio provvederà alla realizzazione delle opere entro ..... a saldo di ogni spettanza della parte cedente.

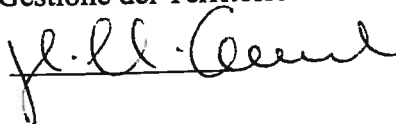
Letto, confermato e sottoscritto.

Pontoglio, 8-4-2015

p. Il Comune di Pontoglio

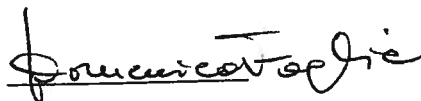
Il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio

Arch. Ghilardi Cesare



La promittente la cessione gratuita

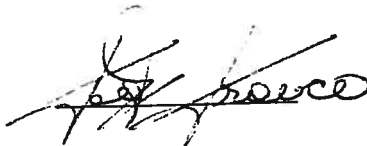
Sig. ra Faglia Domenica



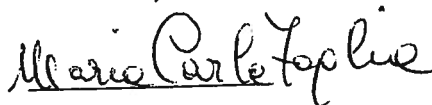
Sig.ra Faglia Enrica



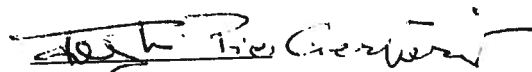
Sig. Faglia Franco



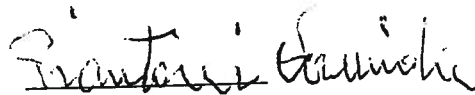
Sig.ra Faglia Maria Carla



Sig. Faglia Pier Gervasio



Sig.ra Piantoni Armida



DATO ATTO che il Segretario Comunale ha svolto compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'atto unilaterale di cessione bonaria di area esproprianda di via Francesca identificata al N.C.T. con il mappale 6/parte del foglio 7, di proprietà dei sig.ri Faglia Domenica, Faglia Enrica, Faglia Franco, Faglia Maria Carla, Faglia Pier Gervasio, Piantoni Armida, firmato dagli stessi e per il Comune di Pontoglio dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, che si allega alla presente sotto la lettera "A", nel quale vengono stabilite le condizioni di cessione;
2. di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
3. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, che indipendentemente dal suo assoggettamento o meno al controllo di legittimità dell'Organo Regionale di Controllo sugli atti degli Enti Locali, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione dell'Albo Pretorio;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**COPIA**

F.TO  
IL SINDACO  
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **03 LUG. 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li

**03 LUG. 2015**

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art.125, 1^ comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **18/2015** dell'b. g.c.

Pontoglio, li

**03 LUG. 2015**

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il **18/2015** ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Pontoglio, li

**03 LUG. 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE

