



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 DEL 20.12.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATO E MODIFICATO, RISPETTO AL PRECEDENTE, APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 02 FEBBRAIO 2006, FRA IL COMUNE DI PONTOGLIO E LA SOCIETÀ SEVA S.R.L.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	P	
2	POZZI	ALESSANDRO	ASSESSORE	P	
3	PAGANI	FEDERICA	ASSESSORE		A
4	PAGANI	ELENA SANTINA	ASSESSORE	P	
5	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dott. De Domenico Umberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATO E MODIFICATO, RISPETTO AL PRECEDENTE, APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 02 FEBBRAIO 2006, FRA IL COMUNE DI PONTOGGIO E LA SOCIETÀ SEVA S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. la società Seva s.r.l. è proprietaria del canale che deriva dal fiume Oglio e dei seguenti terreni, contraddistinti al NCT, mappali n. 68, 71 del fg. 1, e mappali n. 12, 75, 152, 289, 314 del fg. 4;
2. detta società in data 31 maggio 2001, ha ottenuto il decreto della Regione Lombardia di rinnovo della concessione idroelettrica relativa alla centrale posta sul canale suddetto;
3. in data 04 giugno 2001, la società Seva s.r.l. ha firmato con la Regione Lombardia il disciplinare di concessione approvato con decreto in data 31 maggio 2001;
4. in data 23 ottobre 2001, la Regione Lombardia ha espresso parere favorevole alla richiesta della società Seva s.r.l. di spostare a monte la centrale di circa m. 33,50 al fine di migliorare la funzionalità della stessa;
5. in data 25 giugno 2002, la Regione Lombardia ha espresso parere favorevole alla richiesta della società Seva s.r.l., per la realizzazione della strada di accesso alle opere e alla messa in sicurezza del canale con sopraelevazione delle sponde;
6. la società Seva s.r.l. in data 10 novembre 2003, ha presentato al Comune di Pontoglio la documentazione necessaria ad ottenere il permesso di costruzione;
7. in data 24 novembre 2005 la società Seva s.r.l. ha chiesto alla Provincia di Brescia il rinnovo del Decreto di concessione (in scadenza al 01 gennaio 2007);
8. le parti dopo incontri, per esaminare le ipotesi progettuali di tale recupero, sono divenute ad un accordo di interesse comune e di compensazione a favore del Comune di Pontoglio;
9. da questi incontri è nato uno schema di convenzione compensativa fra il Comune di Pontoglio e la società Seva s.r.l., per il recupero ambientale – naturalistico nonché alla fruizione anche in forma ciclabile delle aree verdi e boschive adiacenti l'impianto e/o il fiume;
10. con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 02 febbraio 2006, veniva approvato lo schema di convenzione anzidetto;
11. in data 27 marzo 2006 la società Seva s.r.l. ha depositato Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di opere riguardanti scavo, demolizione e costruzione dell'impianto idroelettrico;
12. in data 02 aprile 2007 la Provincia di Brescia comunica a Seva l'avvio del procedimento di rinnovo della concessione idroelettrica;
13. in data 08 settembre 2010 il Comune di Pontoglio, esaminata la documentazione progettuale a corredo dell'istanza di rinnovo della concessione, esprime parere favorevole al rinnovo della concessione idroelettrica a favore di Seva;
14. in data 15 maggio 2013, la Provincia di Brescia, con Decreto n. 1682/2013, rinnova la concessione idroelettrica a favore di Seva;
15. dall'inizio del procedimento si sono svolti vari incontri tra Seva e il Sindaco di Pontoglio (o, in sua assenza, con il tecnico comunale) volti ad aggiornare il Comune sull'avanzamento dell'iter autorizzativo della centrale idroelettrica e condividere le scelte progettuali ed in particolare in questi incontri viene sottolineata dall'amministrazione Comunale il tema della convenzione oggetto della deliberazione n. 23 del 02 febbraio 2006, mai definita mediante firma dalle parti interessate;

16. in data 06 ottobre 2014, la società Seva richiede alla Provincia di Brescia il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'impianto idroelettrico;
17. in data 24 febbraio 2015 e 04 aprile 2015 il Comune di Pontoglio esprime parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Unica indicando delle condizioni;
18. in data 05 novembre 2015 la Provincia di Brescia rilascia a Seva il Provvedimento n. 7767/2015 di Autorizzazione Unica alla realizzazione dell'impianto idroelettrico ai sensi del D. Lgs. 387/2003;

CONSIDERATO che:

1. sono trascorsi oltre dieci anni dall'approvazione da parte della Giunta comunale dello schema di convenzione compensativa, senza che la stessa sia stata definita mediante firma delle parti interessate o che gli stessi abbiano attuato quanto definito;
2. la società Seva s.r.l., a seguito di incontri con il Comune, aveva acconsentito alla modifica dello schema di convenzione del 2006, mantenendo come base l'impegno economico originario di 140.000,00 euro da adeguarsi all'indice Istat per gli anni dal marzo 2006 ad oggi;
3. il Comune di Pontoglio nei pareri formulati alla Provincia relativi al rilascio dell'autorizzazione unica Ambientale de quo citata, ha espresso le seguenti condizioni:
4. la Provincia di Brescia deve acquisire da parte di tutti gli enti coinvolti parere favorevole;
5. la società Seva s.r.l., prima dell'inizio dei lavori concessi mediante rilascio dell'autorizzazione, deve provvedere a fissare la data di stipula della convenzione come da accordi intercorsi con il Comune di Pontoglio;
6. la società Seva s.r.l. sta realizzando le opere come da progetto dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 7767 del 05 novembre 2015 (e successive modifiche);
7. l'indice Istat per il periodo marzo 2006 novembre 2016 è pari a 1,159 ovvero l'impegno economico attualizzato è quindi pari ad euro 162.260,00;
8. in questi dieci anni le necessità sociali, urbanistiche ed economiche del territorio comunale risultano fortemente modificate e le attività previste nello schema di convenzione del 2006 risultano in parte superate;
9. la società Seva s.r.l. ha protocollato in allegato al permesso di costruzione la scrittura privata di accordo sottoscritta tra la stessa e la Pontoglio s.p.a. da cui si evince l'impegno tra le parti per la realizzazione (tra le varie) del ponte carraio per l'attraversamento del canale di adduzione alla centrale, al fine del mantenimento delle servitù in essere e l'agevole accesso alle proprietà sia comunali che della Pontoglio s.p.a.;
10. le parti convengono di dover modificare il precedente schema di convenzione per adeguarlo alle sopravvenute esigenze del Comune di Pontoglio;

VISTO il nuovo schema di convenzione che si allega alla presente sotto la lettera "A", modificato ed integrato;

VISTO la scrittura privata di accordo sottoscritta tra la Seva s.r.l. e la Pontoglio s.p.a. protocollata in allegato alla richiesta del permesso di costruzione, in cui è prevista la costruzione di un ponte carraio sopra il canale di adduzione, che si allega alla presente sotto la lettera "B";

SENTITA la società Seva s.r.l. per illustrare le modifiche e le integrazioni inserite nel nuovo schema di convenzione, relativamente agli obblighi da rispettare fra il Comune di Pontoglio e la stessa società;

RITENUTO, per quanto finora manifestato, procedere all'approvazione del nuovo schema di convenzione modificato ed integrato;

VISTI:

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
2. l'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
3. il vigente Statuto comunale;

VISTI:

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, arch. Cesare Ghilardi;
2. l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria Dott.ssa Caterina Albanese, espressa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 5, comma 2 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, con la quale si dichiara che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. di approvare il nuovo schema di convenzione modificato ed integrato rispetto al precedente schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 02 febbraio 2006, che si allega alla presente sotto la lettera "A";
2. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
2. di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, tramite elenco, ai sensi dell' art. 125 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;
3. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- 4° comma del D.L.vo 18.08.2000 , n. 267.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATO E MODIFICATO, RISPETTO AL PRECEDENTE, APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 02 FEBBRAIO 2006, FRA IL COMUNE DI PONTOGGIO E LA SOCIETA' SEVA S.R.L.

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data 20 DIC. 2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Cesare Ghirardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATO E MODIFICATO,
RISPETTO AL PRECEDENTE, APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA
COMUNALE N. 23 DEL 02 FEBBRAIO 2006, FRA IL COMUNE DI PONTOGGIO E
LA SOCIETA' SEVA S.R.L.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Data **20 DIC. 2016**



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott.ssa Caterina Albanese

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Caterina Albanese".

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



MODIFICA – INTEGRAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI PONTOGGIO E LA SOCIETA' SEVA S.R.L.

Il Comune di Pontoglio nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, arch. Cesare Ghilardi, nominato con decreto del Sindaco n. _____ del _____, ai sensi degli artt. 50 comma 10 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di responsabile di servizio, ex artt 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

e

la società Seva s.r.l. con sede in Milano, in Corso Sempione, 33, nella persona del suo Amministratore Unico sig. Stefano De Benedetti, nato a Genova il 10 marzo 1958 e ivi residente in via Zara 22/A _____;

PREMESSO che:

- la società Seva s.r.l. è proprietaria del canale che deriva dal fiume Oglio e dei seguenti terreni, contraddistinti al NCT, mappali n. 68, 71 del fg. 1, e mappali n. 12, 75, 152, 289, 314 del fg. 4;
- detta società in data 31 maggio 2001, ha ottenuto il decreto della Regione Lombardia di rinnovo della concessione idroelettrica relativa alla centrale posta sul canale suddetto;
- in data 04 giugno 2001, la società Seva s.r.l. ha firmato con la Regione Lombardia il disciplinare di concessione approvato con decreto in data 31 maggio 2001;
- in data 23 ottobre 2001, la Regione Lombardia ha espresso parere favorevole alla richiesta della società Seva s.r.l. di spostare a monte la centrale di circa m. 33,50 al fine di migliorare la funzionalità della stessa;
- in data 25 giugno 2002, la Regione Lombardia ha espresso parere favorevole alla richiesta della società Seva s.r.l., per la realizzazione della strada di accesso alle opere e alla messa in sicurezza del canale con sopraelevazione delle sponde;
- la società Seva s.r.l. in data 10 novembre 2003, ha presentato al Comune di Pontoglio la documentazione necessaria ad ottenere il permesso di costruzione;
- in data 24 novembre 2005 la società Seva s.r.l. ha chiesto alla Provincia di Brescia il rinnovo del Decreto di concessione (in scadenza al 01 gennaio 2007);
- le parti dopo incontri, per esaminare le ipotesi progettuali di tale recupero, sono advenute ad un accordo di interesse comune e di compensazione a favore del Comune di Pontoglio;
- da questi incontri è nato uno schema di convenzione compensativa fra il Comune di Pontoglio e la società Seva s.r.l., per il recupero ambientale – naturalistico nonché alla fruizione anche in forma ciclabile delle aree verdi e boschive adiacenti l'impianto e/o il fiume;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 02 febbraio 2006, veniva approvato lo schema di convenzione anzidetto;
- in data 27 marzo 2006 la società Seva s.r.l. ha depositato Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di opere riguardanti scavo, demolizione e costruzione dell'impianto idroelettrico;

- in data 02 aprile 2007 la Provincia di Brescia comunica a società Seva s.r.l. l'avvio del procedimento di rinnovo della concessione idroelettrica;
- in data 08 settembre 2010 il Comune di Pontoglio, esaminata la documentazione progettuale a corredo dell'istanza di rinnovo della concessione, esprime parere favorevole al rinnovo della concessione idroelettrica a favore della società Seva s.r.l.;
- in data 15 maggio 2013, la Provincia di Brescia, con Decreto n. 1682/2013, rinnova la concessione idroelettrica a favore della società Seva s.r.l.;
- dall'inizio del procedimento si sono svolti vari incontri tra Seva e il Sindaco di Pontoglio (o, in sua assenza, con il tecnico comunale) volti ad aggiornare il Comune sull'avanzamento dell'iter autorizzativo della centrale idroelettrica e condividere le scelte progettuali ed in particolare in questi incontri viene sottolineata dall'amministrazione Comunale il tema della convenzione oggetto della deliberazione n. 23 del 02 febbraio 2006, mai definita mediante firma dalle parti interessate;
- in data 06 ottobre 2014, la società Seva s.r.l. richiede alla Provincia di Brescia il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'impianto idroelettrico
- in data 24 febbraio 2015 e 04 aprile 2015 il Comune di Pontoglio esprime parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Unica indicando delle condizioni;
- in data 05 novembre 2015 la Provincia di Brescia rilascia alla società Seva s.r.l. il Provvedimento n. 7767/2015 di Autorizzazione Unica alla realizzazione dell'impianto idroelettrico ai sensi del D. Lgs. 387/2003

CONSIDERATO CHE:

- sono trascorsi oltre dieci anni dall'approvazione da parte della Giunta comunale dello schema di convenzione compensativa, senza che la stessa sia stata definita mediante firma delle parti interessate o che gli stessi abbiano attuato quanto definito;
- la società Seva s.r.l., a seguito di incontri con il Comune, aveva acconsentito alla modifica dello schema di convenzione del 2006, mantenendo come base l'impegno economico originario di 140.000,00 euro da adeguarsi all'indice Istat per gli anni dal marzo 2006 ad oggi;
- il Comune di Pontoglio nei pareri formulati alla Provincia relativi al rilascio dell'autorizzazione unica Ambientale de quo citata, ha espresso le seguenti condizioni:
 - la Provincia di Brescia deve acquisire da parte di tutti gli enti coinvolti parere favorevole,
 - la società Seva s.r.l., prima dell'inizio dei lavori concessi mediante rilascio dell'autorizzazione, deve provvedere a fissare la data di stipula della convenzione come da accordi intercorsi con il Comune di Pontoglio;
- la società Seva s.r.l. sta realizzando le opere come da progetto dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 7767 del 05 novembre 2015 (e successive modifiche);

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'indice Istat per il periodo marzo 2006 novembre 2016 è pari a 1,159 ovvero l'impegno economico attualizzato è quindi pari ad euro 162.260,00;

- in questi dieci anni le necessità sociali, urbanistiche ed economiche del territorio comunale risultano fortemente modificate e le attività previste nello schema di convenzione del 2006 risultano in parte superate;
- le parti convengono di dover modificare il precedente schema di convenzione per adeguarlo alle sopravvenute esigenze della comunità di Pontoglio;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 DISPOSIZIONI GENERALI

1. la presente convenzione modifica e sostituisce il precedente schema di convenzione approvato con delibera di Giunta nr. 23 del 02.02.2006;
2. la presente convenzione non annulla eventuali servitù e/o diritti esistenti tra le parti o verso terzi;
3. qualora la società Seva s.r.l. dovesse cedere, affittare, ecc. l'impianto o parte di esso e/o relative pertinenze, gli obblighi della presente convenzione in capo alla società Seva s.r.l. dovranno essere trascritti e rispettati negli atti tra le parti

ART. 2 OBBLIGHI DELLA SOCIETA'.

1. la società Seva s.r.l. concede l'uso della strada da realizzare, adiacente il canale per il raggiungimento dei terreni di proprietà del Comune di Pontoglio;
2. La società Seva s.r.l., a mitigazione e compensazione dell'intervento descritto in premessa, si obbliga a finanziare opere di urbanizzazione primarie e/o secondarie secondo le indicazioni progettuali fornite dall'area tecnica del Comune, per un importo complessivo di euro 162.260,00, di cui Euro 30.000,00 già corrisposti dalla società Seva s.r.l. mercé il sopralzo del canale e la sua messa in sicurezza, ed Euro 132.260,00, destinati alla realizzazione di opere primarie e/o secondarie la cui progettazione, autorizzazione, esecuzione e direzione lavori sarà interamente a cura e sotto la responsabilità del Comune stesso.

Tale importo dovrà essere corrisposto dalla società Seva s.r.l. al Comune come segue:

- Euro 65.000,00, al ricevimento, da parte della società Seva s.r.l., della comunicazione di inizio lavori e non prima di 12 mesi dalla firma della presente convenzione;
 - il saldo, al ricevimento, da parte della società Seva s.r.l., della comunicazione di fine lavori e non prima di 24 mesi dalla firma della presente convenzione;
3. la società Seva s.r.l. dovrà depositare all'atto di stipula della presente convenzione e comunque prima dell'inizio dei lavori per la costruzione dell'ultimo tratto del canale di rilascio insistente sulla viabilità comunale (traversa di via Industria ingresso carraio allo stabilimento della Pontoglio s.p.a.) fideiussoria bancaria della somma pari ad euro 132.260,00 corrispondente al valore delle opere previste nella presente convenzione.
Tale fideiussione potrà essere immediatamente e proporzionalmente ridotta, qualora la società Seva s.r.l., intenda versare somme, anticipatamente al Comune, rispetto a quanto previsto nella convenzione;
 4. La società Seva s.r.l. dovrà provvedere al regolare pagamento dei canoni e sovracanonici di legge che cominceranno a decorrere dalla data di messa in esercizio commerciale della centrale.

ART. 3 OBBLIGHI DEL COMUNE.

1. il Comune mette a disposizione in compensazione i terreni di sua proprietà o disponibilità, per la realizzazione della strada di cui ART. 2 punto 1;
2. in via temporanea il Comune metterà a disposizione un'area per il cantiere (tra quelle a disposizione adiacenti il canale), per gli impianti, per la movimentazione dei mezzi e per il deposito provvisorio dei materiali durante i lavori di costruzione della centrale;
3. Il Comune si farà parte diligente presso i proprietari di terreni o attività produttive ubicate in prossimità dell'opera in premessa al fine di agevolare la stipula di accordi bonari per la costituzione della servitù di passaggio e/o per l'acquisto dei terreni interessati dalle opere di pubblica utilità o di pubblico interesse, nonché per agevolare ogni altro accordo che consenta alla società Seva s.r.l. di esercitare pacificamente la centrale idroelettrica in premessa.
4. il Comune autorizzerà la società Seva s.r.l. a ridistribuire sul proprio terreno, nel corso dei lavori, la terra accumulata negli anni sul fondo del canale, previo controllo da parte dell'Area Tecnica comunale, dell'assenza di rifiuti. Qualora vi fosse traccia di rifiuto la società dovrà provvedere a propria cura e spese, smaltire il materiale non idoneo in apposite discariche autorizzate;
5. il Comune verificata l'osservanza da parte della società Seva s.r.l. degli impegni della presente convenzione, si impegna a rilasciare idonei provvedimenti autorizzativi per il proseguimento dei lavori che si rendessero necessari al fine velocizzare il procedere delle attività

Pontoglio li

Letto firmato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Area
Tecnica e Gestione del Territorio
Arch. Ghilardi Cesare

SEVA S.r.l.
L'Amministratore Unico
Sefano De Benedetti

COMUNE DI PONTOGLIO

Allegato **B** alla deliberazione

..... **cc** n° **154** del **24/12/2016**

SCRITTURA PRIVATA

F.T.O

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto De Domenico

Pontoglio, 12-07-2005

OGGETTO: Accordo per la realizzazione dei lavori di formazione del nuovo canale interrato e la sistemazione dell'argine.

I sottoscritti:

- PONTOGLIO s.p.a, via Industria n°3 25037 Pontoglio (Bs), nella persona del Sig. Giacomini Claudio, in qualità di Amministratore delegato.
- Ditta S.E.V.A s.r.l., con sede in Corso Sempione n 33, 20145 Milano, nella persona del Sig. Stefano De Benedetti in qualità di Amministratore Unico

PREMESSO CHE:

La PONTOGLIO s.p.a. è interessata alla ristrutturazione dell'edificio esistente a destinazione commerciale.

La ditta SEVA s.r.l. è interessata al ripristino del canale esistente ed alla realizzazione di una centrale idroelettrica.

Al fine di agevolare e favorire entrambe le parti e consentire una migliore e corretta esecuzione di tutte le opere necessarie, le parti convengono e concordano quanto segue:

LA PONTOGLIO s.p.a. si impegna a:

- Concedere l'allargamento del canale esistente interrato da 3 metri a 9 metri circa lato est edificio commerciale.
- Demolire completamente a proprie spese il lato est dell'edificio e realizzare il muro sotto fondazione alla quota ed alle modalità stabilite dalla S.E.V.A. srl. Il muro farà da argine del canale di scarico della costruenda centrale idroelettrica e verrà realizzata una mensola continua per l'appoggio del solaio a copertura del canale
- Garantire la possibilità di lavorare in superficie per l'esecuzione di tutti i nuovi lavori da eseguire dalla ditta S.E.V.A. s.r.l..
- Garantire il deposito del terreno sciolto risultante dagli scavi per la sistemazione del canale di scarico e della zona della centrale idroelettrica.



La ditta S.E.V.A. s.r.l. si impegna a:

- Rettificare l'andamento dell'attuale argine in prossimità della prima "presa d'acqua", raddrizzandolo.
- Eliminare il canale interrato esistente, relativo alla prima presa d'acqua, che attraversa l'edificio in direzione sud/nord.
- Concedere l'utilizzo del solaio di copertura dell'attuale canale a cielo libero esistente adiacente alla proprietà Signorelli.
- Rinforzare a proprie spese l'argine del canale adiacente la proprietà della Pontoglio Spa
- Realizzare un ponte carrabile da mezzi pesanti (per Vigili del Fuoco) dove sarà indicato della Pontoglio Spa
- Consentire l'immissione delle acque reflue dell'attuale scarico dell'impianto di depurazione nel proprio canale (prima o dopo la centrale elettrica). Le opere necessarie per l'esecuzione di tale lavoro saranno esclusivamente a carico della Pontoglio Spa.

Entrambe le società CONVENGONO che:

- Il solaio di copertura del nuovo canale dovrà essere dimensionato per sostenere il carico di mezzi pesanti.
- Il solaio dovrà essere impostato ad una quota inferiore alla superficie tale da consentire il passaggio di tutte le tubazioni e opere di urbanizzazione (circa 1 mt)
- Il solaio sarà realizzato esclusivamente a carico della ditta S.E.V.A. s.r.l. e impermeabilizzato sull'estradosso. I muri laterali di sostegno, ad esclusione del tratto di muro sottostante l'edificio commerciale, e tutte le opere necessarie per completare l'opera saranno a carico della ditta S.E.V.A. srl.
- Il nuovo argine del canale esistente, dalla centrale idroelettrica allo scarico, sarà realizzato a spesa comune tra la ditta S.E.V.A. s.r.l. e la PONTOGGIO s.p.a; tale argine sarà dimensionato in modo tale da sostenere il carico derivante dal passaggio di mezzi pesanti sulla strada e per sostenere la nuova centrale idroelettrica.
- I lavori (in particolare il taglio strada) dovranno essere realizzati nel minor tempo possibile in modo tale da creare minor disagio possibile all'attività esistente e comunque garantendo il passaggio di tutti i mezzi in entrata verso la manifattura.
- I lavori riguardanti il canale di scarico verranno eseguiti nelle tempistiche stabilite dalla Pontoglio Spa e comunque dopo avere ottenuto i Permessi di Costruire o

PV

DIA relativi alle opere sia di ristrutturazione del fabbricato commerciale sia di costruzione del canale di scarico.

Letto, confermato e sottoscritto.
Pontoglio, 12-07-2005.

PONTOGLIO S.p.A.
Via Industria, 3
25037 PONTOLIO (Brescia)
Codice Fiscale 02078400485
PONTOLIO S.p.A.

Ricconi

SEVA srl

C.so Sempione, 33 - 20145 MILANO
Tel. 02.34938084 - Fax 02.34938100
C.F. e P.I. n° 07196480073

S.E.V.A. srl.

Stefano Belli

In allegato: Planimetria di progetto, scala 1:100, a cura e firma dell'architetto Giovanni Mario Gozzini e dell'ingegnere Raffaele Davide Brignoli.

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COPIA

F.TO
IL SINDACO
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li

20 FEB. 2017

20 FEB. 2017

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. 6/2017 delib. g.c.

Pontoglio, li

20 FEB. 2017

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Pontoglio, li

20 FEB. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name of the Municipal Secretary.