



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 DEL 31.01.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO PER L'AREA ANTISTANTE LA FERRAMENTA "GATTI MICHELE" IN VIA TRIESTE, ALLA OMONIMA SOCIETÀ.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 18,45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	P	
2	POZZI	ALESSANDRO	ASSESSORE	P	
3	PAGANI	FEDERICA	ASSESSORE	P	
4	PAGANI	ELENA SANTINA	ASSESSORE	P	
5	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. //.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dott. De Domenico Umberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO PER L'AREA ANTISTANTE LA FERRAMENTA "GATTI MICHELE" IN VIA TRIESTE, ALLA OMONIMA SOCIETÀ.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig Gatti Michele in data 10 febbraio 2016, prot. 1633, in qualità di titolare della ditta Ferramenta Gatti Michele, sita in via Trieste, 15, presentava richiesta di poter acquistare l'area antistante la propria attività sita in via Trieste di proprietà del Comune di Pontoglio, in quanto spesso cittadini parcheggiano i propri mezzi impedendo allo stesso di poter transitare;

CONSIDERATO che:

1. attualmente il sig. Gatti Michele ha un diritto di accesso carrabile sull'area oggetto di interesse;
2. il Comune di Pontoglio attualmente non intende procedere alla vendita dell'area richiesta;
3. il Comune di Pontoglio intende proporre un contratto d'uso della suddetta area;

VISTO lo schema di contratto d'uso che si allega alla presente sotto la lettera "A", nella quale si prevede:

1. l'uso dell'area per la durata di anni 10;
2. in cambio dell'uso dovranno essere effettuate la manutenzione della pavimentazione;
3. interventi di pulizia del selciato;
4. mantenimento mediante cura e tagli delle essenze arboree presenti;
5. deposito di una copia della polizza assicurativa per la responsabilità civile, incendio e per eventuali danni a persone o cose che si potessero verificare nell'utilizzo dell'area;
6. che il Comune di Pontoglio autorizza la chiusura dell'area in oggetto mediante adeguata catena delimitatrice ad alta visibilità e adeguata cartellonistica di passo carrabile nelle ore in cui l'attività non viene svolta;

RITENUTO per quanto finora citato, procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso de quo citato;

VISTI:

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
2. l'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
3. il vigente Statuto comunale;

VISTO:

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, arch. Cesare Ghilardi;
2. l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dott.ssa Caterina Albanese, espressa ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 5 – comma 2 – del Regolamento per la disciplina dei controlli interni con la quale si dichiara che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO PER L'AREA ANTISTANTE LA
FERRAMENTA "GATTI MICHELE" IN VIA TRIESTE, ALLA OMONIMA SOCIETA'.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data 30 GEN. 2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



ATTESTAZIONE DI MANCANZA DI RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE IN ORDINE ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO PER L'AREA ANTISTANTE LA FERRAMENTA "GATTI MICHELE" IN VIA TRIESTE, ALLA OMONIMA SOCIETA'.

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico – finanziaria, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 5 – comma 2 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, attesta che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 30 GEN. 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott.ssa Caterina Albanese



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COMUNE DI PONTOGLIO

AllegatoA..... alla deliberazione

.....G.L. n° 11 del 31/01/2017

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto De Domenico

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

il Comodante concede in comodato al comodatario l'area antistante il negozio di ferramenta del Comodatario, di proprietà comunale:

Ubicazione: Comune di Pontoglio, Via Trieste all'imbocco del civico 15.-----

Descrizione: area di circa mq 60 antistante l'entrata del negozio di ferramenta e del portone di ingresso delle abitazioni dei sig.ri Gatti, come vedasi nella planimetria che si allega alla presente;--

1. il Comodato d'uso ha la durata di anni 10 (dieci), con inizio dalla data del _____ e termine al _____, tre mesi prima della scadenza concordata;

2. il Comodatario deve dare comunicazione tre mesi prima al Comodante, mediante raccomandata, delle sue intenzioni relative ad un eventuale rinnovo del contratto di comodato o al mancato rinnovo, nel caso in cui non intenda procedere ad effettuare lo stesso;-----

3. alla scadenza concordata, il Comodatario qualora non intenda procedere a rinnovare il presente contratto, si obbliga a non utilizzare pienamente il bene datogli in uso dal Comodante nelle stesse condizioni in cui gli è stata assegnata all'uso.-----

4. il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, l'area come sopra descritta, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui concordati;

5. il Comodatario si impegna ad usare l'area conformemente alla buona amministrazione e a custodirla con la diligenza del buon padre di famiglia, con l'obbligo di provvedere ad eseguire: tutti quegli interventi di natura ordinaria e straordinaria, anche in deroga all'art. 1808 C.C., che all'inizio o durante il comodato, si renderanno necessari per l'uso dell'area stessa;-----

6. Il Comodatario a fronte dell'uso gratuito dovrà inoltre garantire:

- la manutenzione della pavimentazione dell'area,
- effettuare interventi di pulizia del selciato;
- il mantenimento mediante la cura e gli opportuni tagli delle essenze arboree presenti sull'area, previa comunicazione all'Area Tecnica;

7. la proprietà dell'area concessa con il presente comodato rimane, come per legge, al Comune di Pontoglio;

COMUNE DI PONTOGLIO

Provincia di Brescia

N. ----- Reg.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI AREA ANTISTANTE LA FERRAMENTA "GATTI MICHELE" SITA IN VIA TRIESTE ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 15-----

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì _____ del mese di _____ nella Residenza Municipale.-----

1. Arch. Cesare Ghilardi, nato a Palazzolo sull'Oglio (Bs) l'08.09.1957, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pontoglio (Bs), con sede in Pontoglio, codice fiscale 00692230170 e partita IVA 00575200985, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito denominato **Comodante**.

2. Sig. Gatti Michele titolare della società denominata Ferramenta Gatti Michele (P.IVA _____) con sede in via Trieste, 15, di seguito denominato **Comodatario**.-----

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.-----

PREMESSO CHE

Il sig. Gatti Michele titolare dell'omonima ditta de quo citata, in data 10 febbraio 2016, prot. 1633, presentava richiesta al Comune di Pontoglio, di poter acquistare l'area antistante la propria attività, sita in via Trieste, 15, in quanto già titolare del diritto di passaggio carrabile, con la motivazione che la suddetta area viene utilizzata impropriamente da soggetti non autorizzati alla sosta davanti all'ingresso pedonale e carrabile all'abitazione del sig. Gatti.

CONSIDERATO

che la richiesta di acquisto non può essere evasa da parte del Comune di Pontoglio, si è proposto al sig. Gatti Michele un comodato di uso gratuito dell'area;
che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso dell'area antistante la ferramenta "Gatti Michele" sita in via Trieste, all'altezza del civico, 15;

TUTTO QUANTO NELLE PREMESSE CONSIDERATO

8. i costi di assicurazione per la responsabilità civile e l'incendio, tutte le imposte e tasse eventualmente dovute, ivi compreso il rischio per eventuali danni a persone o cose che si verificassero nell'utilizzo dell'area, gravano interamente sul Comodatario. Il Comodatario dovrà consegnare al Comodante, copia della polizza assicurativa nonché copia di tutte le quietanze annuali per attestare l'avvenuto pagamento del premio;-----

9. il Comodante autorizza il Comodatario alla posa di una catena con cartellonistica di passo carrabile, dopo l'orario di chiusura dell'attività esercitata al fine di impedire l'uso improprio dell'area concessa in comodato;

10. il Comodante sarà tenuto indenne per qualsiasi danno arrecato da terzi o dal Comodatario, al suo personale, ai suoi utenti o alle sue cose esistenti nell'area oggetto di comodato;-----

11. l'inosservanza o l'inadempienza da parte del comodatario agli impegni ed obblighi assunti con la presente scrittura, darà diritto all'altra parte al risarcimento del danno subito e la facoltà di recedere in via anticipata, senza spese, dal presente contratto;-----

12. il presente contratto si risolve, inoltre, anche prima della scadenza senza alcun preavviso né spesa per il comodante né alcun diritto per il comodatario, nei seguenti casi:

- a) uso dell'area per fini e scopi diversi da quelli previsti in contratto;
- b) atti e fatti dolosi o colposi che possano compromettere l'integrità del patrimonio concesso in comodato;
- c) non svolgimento delle operazioni di manutenzione atte a garantire l'integrità nel tempo delle strutture immobiliari;
- d) mancato pagamento delle spese di cui al successivo art. 13;

13. il presente contratto, non costituisce affidamento di servizio e pertanto viene esclusa l'applicazione di cui agli artt. 113 e 113 bis del T.U.E.L. 267/2000;-----

14. trattandosi di comodato d'uso gratuito il comune di Pontoglio non potrà pretendere nulla quale corrispettivo per l'utilizzo dell'area sopra individuata;-----

15. le spese del presente contratto ed accessorie sono a carico del comodatario;-----

16. le parti convengono che il presente atto non venga sottoposto a registrazione;-----

17. per quanto non espressamente qui indicato, le parti si rimettono alle norme di legge vigenti in materia;-----

Letto, confermato e sottoscritto.

Pontoglio, Il _____

Per il Comune di Pontogli

Ferramenta Gatti Michele nella persona del
Legale Rappresentante sig. Gatti Michele

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa citate lo schema di comodato d'uso di area antistante la ferramenta "Gatti Michele" sita in via Trieste all'altezza del civico 15, con annessa planimetria, che si allega alla presente sotto la lettera "A";
2. di demandare il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio a stipulare il contratto de quo citato;
3. di comunicare il presente provvedimento, tramite elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D.Lgs 267 del 18.08.2000;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
5. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA

F.TO
IL SINDACO
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **03 FEB. 2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li

03 FEB. 2017

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **4/2017** delib. g.c.

Pontoglio, li

03 FEB. 2017

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il **03 FEB. 2017** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Pontoglio, li

03 FEB. 2017




IL SEGRETARIO COMUNALE