



## COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 04.04.2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PIAVE - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno QUATTRO del mese di APRILE alle ore 18,45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	P	
2	POZZI	ALESSANDRO	ASSESSORE	P	
3	PAGANI	FEDERICA	ASSESSORE	P	
4	PAGANI	ELENA SANTINA	ASSESSORE	P	
5	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. //.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dott. De Domenico Umberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PIAVE - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.**

---

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale, sito in via Piave.
2. con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa ed Affari Generali n. 402 del 13.10.2014 è stata affidata in via definitiva la concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale, sito in via Piave, per il periodo dal 13.10.2014 al 12.10.2024, alla ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano;
3. in data 16.06.2015 è stata sottoscritta tra il Comune di Pontoglio e la ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano la Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale sito in via Piave per il periodo dal 13.10.2014 al 12.10.2024, rep. n. 824 del 16.06.2015, registrato al n. 37 in data 23.06.2015 -Serie 1T all'Ufficio delle Entrate di Chiari;
4. con nota prot. n. 10967 del 03.10.2016 la ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano ha manifestato la l'impossibilità di proseguire nella gestione del servizio a causa di notevoli difficoltà economiche e l'intenzione di risolvere la suddetta Convenzione qualora l'Amministrazione Comunale non si fosse resa disponibile a una revisione sostanziale del contenuto della Convenzione; a supporto di tale argomentazioni e su richiesta dell'ufficio competente, la ditta Bar Belotti produceva schede contabili comprovanti le spese sostenute per riscaldamento, energia elettrica, gas, etc;
5. la suddetta volontà è stata ribadita dalla ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano durante un incontro tenutosi tra le parti in data 16 gennaio 2017;
6. il Comune di Pontoglio, valutata la documentazione prodotta, ritenuto non siano intervenuti aumenti imprevedibili e/o imprevisti dei costi di gestione della struttura rispetto ai dati economici messi a disposizione in fase di gara per l'assegnazione della gestione, considerato non fattibile l'incremento annuo del corrispettivo di € 15.000,00 richiesto dalla ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano, con nota del 19.12.2016 prot. n. 14018 ha ritenuto non attuabile una revisione della Convenzione sottoscritta;

PRECISATO che l'Amministrazione Comunale ritiene di accogliere la proposta della ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano di risoluzione consensuale della Convenzione in oggetto, definendone i contenuti nello schema di Accordo di risoluzione consensuale della convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale sito in Via Piave, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il suddetto schema di Accordo è stato previamente condiviso tra le parti;

VISTI:

1. il D.L.vo 18.08.2000, n. 267;
2. l'art. 3 della Legge 07 agosto 1990 n. 241;

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA  
CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL  
CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PIAVE - AUTORIZZAZIONE ALLA  
SOTTOSCRIZIONE**

Il sottoscritto Responsabile dell’Area Amministrativa ed Affari Generali, ai sensi dell’art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Pontoglio 03.04.2017



Il Responsabile dell’Area  
Amministrativa ed Affari Generali  
Dott.ssa Simona Troncana

*Simona Troncana*

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA  
CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL  
CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PIAVE - AUTORIZZAZIONE ALLA  
SOTTOSCRIZIONE**

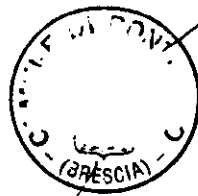
Il sottoscritto Responsabile Vicario dell’Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell’art. 49 -  
1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, in relazione alle sue competenze esprime  
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Pontoglio, li     **04 APR, 2017**



Il Responsabile Vicario  
dell’Area Economico-Finanziaria  
Segretario Comunale  
Dott. Umberto De Domenico

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**COMUNE DI PONTOGGIO**

Allegato .....*A*..... alla deliberazione  
.....*B.L.*..... n°.....*42*..... del .....*04/04/2017*.....

**F.to**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Umberto De Domenico*

**ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PIAVE.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno            del mese di            , nella            residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria.

Con la presente scrittura privata non autenticata tra i signori:

1. Dott.ssa Troncana Simona, nata a Travagliato (Bs) il 05.06.1968, codice fiscale TRNSMN68H45L339R, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pontoglio (Bs), Piazza XXVI Aprile n. 16, codice fiscale 00692230170 e partita IVA 00575200985, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa ed Affari Generali, giusto decreto sindacale n. 2/2017 del 03.01.2017;
2. Sig. Belotti Massimiliano, nato a Palazzolo sull'Oglio (BS) il 12.04.1972, codice fiscale BLTMSM72D12G264P, in qualità di titolare ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano, con sede a Pontoglio (BS) in via Piave n. 17 codice fiscale BLTMSM72D12G264P e partita IVA 03631680984.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale, sito in via Piave.
- con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa ed Affari Generali n. 402 del 13.10.2014 è stata affidata in via definitiva la concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale, sito in via Piave, per il periodo dal 13.10.2014 al 12.10.2024, alla ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano;
- in data 16.06.2015 è stata sottoscritta tra il Comune di Pontoglio e la ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano la Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale sito in via Piave per il periodo dal 13.10.2014 al 12.10.2024, rep. n. 824 del 16.06.2015, registrato al n. 37 in data 23.06.2015 -Serie 1T all'Ufficio delle Entrate di Chiari;
- con nota prot. n. 10967 del 03.10.2016 la ditta Bar Belotti ha manifestato la impossibilità di proseguire nella gestione del servizio a causa di notevoli difficoltà

economiche e l'intenzione di risolvere anticipatamente la suddetta Convenzione qualora l'Amministrazione Comunale non si fosse resa disponibile a una revisione sostanziale del contenuto della Convenzione; a supporto di tale argomentazioni e su richiesta dell'ufficio competente, la ditta Bar Belotti produceva schede contabili comprovanti le spese sostenute per riscaldamento, energia elettrica, gas, etc;

- la suddetta volontà è stata ribadita dalla ditta Bar Belotti durante un incontro tenutosi tra le parti in data 16 gennaio 2017;
- il Comune di Pontoglio, valutata la documentazione prodotta, ritenuto non siano intervenuti aumenti imprevedibili e/o imprevisti dei costi di gestione della struttura rispetto ai dati economici messi a disposizione in fase di gara per l'assegnazione della gestione, considerato non fattibile l'incremento annuo del corrispettivo di € 15.000,00 richiesto dalla ditta Bar Belotti, con nota del 19.12.2016 prot. n. 14018 ha ritenuto non attuabile una revisione della Convenzione sottoscritta;
- Con deliberazione n. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha accolto la proposta di risoluzione consensuale della Convenzione in oggetto, definendone i contenuti secondo quanto di seguito precisato,

### **CIO' PREMESSO**

tra le parti come sopra individuate

### **SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE ACCORDO**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione e si intendono qui integralmente richiamate.
2. Le parti dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale della Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale sito in via Piave per il periodo dal 13.10.2014 al 12.10.2024 rep. n. 824 del 16.06.2015, registrato al n. 37 in data 23.06.2015 -Serie 1T all'Ufficio delle Entrate di Chiari, a far data dal 01.07.2017.
3. Il Comune di Pontoglio acconsente da tale data alla cessazione consensuale della Convenzione senza reciproci addebiti di responsabilità.
4. La ditta Bar Belotti si obbliga a riconsegnare al Comune di Pontoglio il Centro Sportivo Comunale di Via Piave, comprendente a norma dell'art. 1 della Convenzione, Palazzetto dello Sport, il bocciodromo, il bar completo d'arredo e l'area verde esterna al Palazzetto dello Sport, in perfetto stato di efficienza e conservazione, comprensivo di tutte le migliorie, attrezzature, impianti, arredi e



mobilio esattamente risultanti dallo Stato di consistenza d'uso, che verrà redatto alla presenza di entrambe le parti. Il giorno .....alle ore ....., i rappresentanti delle parti sottoscrittenti si ritroveranno presso il Palazzetto dello Sport in via Piave per procedere alla redazione di un verbale di consistenza e riconsegna al Comune di Pontoglio libero da persone o cose del complesso di beni come sopra indicati.

5. Il Comune di Pontoglio provvederà a restituire la fideiussione bancaria prestata a suo tempo dalla ditta Bar Sport a garanzia delle prestazioni della Convenzione sottoscritta, previa le opportune e debite verifiche in ordine all'integrità degli impianti e delle strutture, dichiarandosi interamente soddisfatto nei confronti della ditta Bar Belotti, senza aver null'altro a che pretendere a nessun titolo e ragione (comprese quelle per danni) in relazione alla suddetta Convenzione che deve intendersi risolta ad ogni effetto di legge per mutuo consenso tra le parti che all'epoca avevano sottoscritta. La ditta Bar Belotti dichiarerà di ricevere l'originale dalla polizza fideiussoria di cui sopra, rilasciando ampia quietanza liberatoria.
6. Il Comune di Pontoglio provvederà successivamente alla scadenza del termine del 30.06.2017 a liquidare al Bar Belotti la somma di € .....a titolo di corrispettivo per la gestione del Centro Sportivo Comunale fino alla data del 30.06.2017.
7. Con la sottoscrizione del presente atto la ditta Bar Belotti, dichiara, senza condizione alcuna, di sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con la stessa, rimanendo a carico della stessa ditta Bar Belotti ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.
8. Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che con l'esecuzione di tutto quanto pattuito nel seguente accordo di risoluzione della Convenzione, ciascuna Parte non avrà più nulla a pretendere l'una dall'altra, dichiarando di essere pienamente soddisfatta di qualsiasi pretesa formulata e/o formulabile in forza della Convenzione e rinunciando sin d'ora a qualsiasi eventuale rivendicazione derivante e/o derivabile in merito, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Pontoglio

Per Bar Belotti di Belotti Massimiliano

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



VISTI:

1. il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali Dott.ssa Simona Troncana;
2. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile Vicario dell'Area Economico – Finanziaria dott. Umberto De Domenico;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

### **DELIBERA**

1. di risolvere consensualmente, con decorrenza dal 01.07.2017, la Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale sito in via Piave per il periodo dal 13.10.2014 al 12.10.2024, rep. n. 824 del 16.06.2015, registrato al n. 37 in data 23.06.2015 -Serie 1T all'Ufficio delle Entrate di Chiari;
2. di approvare lo schema di Accordo di risoluzione consensuale della suddetta Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale sito in Via Piave, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare il Responsabile competente alla sottoscrizione del suddetto Accordo;
4. di dare atto che la ditta Bar Belotti di Belotti Massimiliano continuerà la gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Piave sino alla data del 30.06.2017;
5. di disporre che il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio provveda alla ricognizione dello stato dei luoghi e alla redazione di un Verbale di consistenza e riconsegna al Comune del Centro Sportivo Comunale di Via Piave;
6. di dare atto che il Comune di Pontoglio provvederà, successivamente alla scadenza del termine del 30.06.2017, a liquidare al Bar Belotti di Belotti Massimiliano la somma dovuta quale corrispettivo per la gestione del Centro Sportivo Comunale fino alla data del 30.06.2017;
7. di comunicare il presente provvedimento, tramite elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul Procedimento Amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
9. di dichiarare la presente, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- 4° comma del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

COPIA

F.TO  
IL SINDACO  
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **10 APR. 2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li **10 APR. 2017**

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **13/2017** delib. g.c.

Pontoglio, li **10 APR. 2017**

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il **10 APR. 2017** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Pontoglio, li **10 APR. 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE



A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned to the right of the stamp.