



COMUNE DI PONGOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 DEL 24.01.2017

OGGETTO: CONCESSIONE TRASFERIMENTO DIRITTI DI LIVELLI CHE GRAVANO SU IMMOBILI SITI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 19,45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	SINDACO	P	
2	POZZI	ALESSANDRO	ASSESSORE	P	
3	PAGANI	FEDERICA	ASSESSORE	P	
4	PAGANI	ELENA SANTINA	ASSESSORE	P	
5	BOCCHI	PAOLO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. //.

Assume la presidenza il Sig. SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dott. De Domenico Umberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Immediatamente eseguibile	SI	Soggetta a ratifica	NO
---------------------------	----	---------------------	----

OGGETTO: CONCESSIONE TRASFERIMENTO DIRITTI DI LIVELLI CHE GRAVANO SU IMMOBILI SITI SUL TERRITORIO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. sul territorio comunale, già nel secolo scorso venivano praticate le forme contrattuali agrarie relative al concedente o livellante o enfiteuta;
2. il livello è un tipo di contratto agrario atipico, stipulato tra il proprietario di un bene e un altro soggetto - detto "livellario" - che realizza una formula di piccolo affitto di lunga durata, concesso a coltivatori che, in cambio, devono un compenso in base alla ricchezza prodotta dal bene stesso;
3. con deliberazione di consiglio Comunale n. 31 del 20 novembre 2012, era stato dato atto di indirizzo per l'affrancazione di enfiteusi e livelli;

RICHIAMATI:

1. la legge 22 luglio 1966, n. 607, "Norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiarie perpetue";
2. la legge 18 dicembre 1970, n. 1138 "Nuove norme in materia di enfiteusi";
3. la sentenza della Corte Costituzionale n. 406/1988;
4. la sentenza della Corte Costituzionale n. 143/1997;
5. le sentenze della Corte Costituzionale n. 37/1969 e n. 160/2008;
6. la legge 23 dicembre 1996, n. 662 "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";
7. il decreto del Presidente della Repubblica "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
8. il parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
9. gli articoli 971,972 e 973 del Codice Civile;

PREMESSO che:

1. i sig.ri Ranghetti Alessandro, nato a Pontoglio il 24 maggio 1939, Ranghetti Pierino, nato a Pontoglio il 21 maggio 1946, Giovini Angelina Elisabetta nata a Pontoglio, il 21 maggio 1946, Scoleri Giuseppina, nata a Oppido Mamertina il 10 gennaio 1953, sono proprietari di terreni e immobili cui il Comune di Pontoglio è concedente del diritto di livello;
2. i mappali interessati dal diritto di livello sono:
 - ✓ Fg. 16, mappale 142 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 143 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 204 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 140 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 165 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 192 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 277, (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 1 (fabbricato D/10);
 - ✓ Fg. 16, mappale 259 (fabbricato D/10);

VISTA la richiesta presentata in data 07 ottobre 2016, prot. 11261, dai sig. Ranghetti Alessandro, Ranghetti Pierino, Giovini Angelina Elisabetta, Scoleri Giuseppina, nella quale viene chiesto al Comune di Pontoglio di concedere il trasferimento dei diritti di livello cui gravano i mappali de quo citati, ai propri figli, in quanto le signorie sono intenzionate a

traferire mediante atto di donazione, la nuda proprietà dei terreni e degli immobili, riservando il diritto di usufrutto, appena citati;

VERIFICATI:

1. mediante visure catastali l'effettivo diritto di livello sui mappali sopra descritti da parte del Comune di Pontoglio;
2. le normative vigenti in materia, nella quale nulla vieta il trasferimento del diritto;

CONSIDERATO inoltre, non avvenendo un atto di vendita, quale necessaria l'affrancazione dei livelli, pertanto non è necessario quantificare un corrispettivo da rendere al Comune di Pontoglio;

RITENUTO, in ragione di quanto finora citato, procedere a concedere il trasferimento del diritto di livello, cui ad oggi gravano i terreni e fabbricati sopra citati, di proprietà dei sig.ri Ranghetti Alessandro, Ranghetti Pierino, Giovini Angelina Elisabetta, Scoleri Giuseppina, ai rispettivi figli in virtù di un atto di donazione della nuda proprietà con diritto di usufrutto;

VISTI:

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
2. l'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
3. il vigente Statuto comunale;

VISTI:

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, arch. Cesare Ghilardi;
2. l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Caterina Albanese, espressa ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 5, comma 2, del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, con la quale si dichiara che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. di concedere, per quanto in premessa citato, il trasferimento del diritto di livello, che grava sui terreni e fabbricati, attualmente di proprietà dei sig.ri Ranghetti Alessandro nato a Pontoglio il 24 maggio 1939, Ranghetti Pierino, nato a Pontoglio il 21 maggio 1946, Giovini Angelina Elisabetta nata a Pontoglio, il 21 maggio 1946, Scoleri Giuseppina, nata a Oppido Mamertina il 10 gennaio 1953, ai rispettivi figli mediante atto di donazione della nuda proprietà con il mantenimento del diritto di usufrutto ai sig.ri Ranghetti Alessandro e Pierino, Giovini Angelina Elisabetta, Scoleri Giuseppina, che di seguito si elencano secondo le rispettive quote di livello:
 - ✓ Fg. 16, mappale 142 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 143 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 204 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 140 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 165 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 192 (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 277, (terreno);
 - ✓ Fg. 16, mappale 1 (fabbricato D/10);
 - ✓ Fg. 16, mappale 259 (fabbricato D/10);

2. di dare atto che il trasferimento del del diritto di livello sui terreni di cui sopra, non comporta l'automatica estinzione del diritto stesso, difatti, nel caso in cui le signorie interessate, volessero estinguere il diritto o dovessero effettuare delle compravendite, al Comune di Pontoglio, quale ente concedente, dovrà essere presentata richiesta di affrancamento e solo previo corrispettivo erogato per l'estinzione, tale diritto sarebbe inteso come cessato;
3. di demandare il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, alla comunicazione ai diretti interessati della presente deliberazione, nonché alla produzione di eventuali/ulteriori atti;
4. di comunicare il presente provvedimento, tramite elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D.Lgs 267 del 18.08.2000;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
6. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: CONCESSIONE TRASFERIMENTO DIRITTI DI LIVELLI CHE GRAVANO SU
IMMOBILI SITI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data 24 GEN. 2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: CONCESSIONE TRASFERIMENTO DIRITTI DI LIVELLI CHE GRAVANO SU
IMMOBILI SITI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 5, comma 2, del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, attesta che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

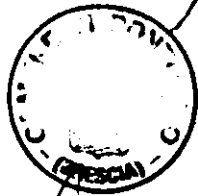
Data

24 GEN. 2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott.ssa Caterina Albanese

PAGINA PRIVA DI SCRITTURA



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COPIA

F.TO
IL SINDACO
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **02 FEB 2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li **02 FEB. 2017**

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125, 1° comma, D.LGS. 18/08/2000, N.267, come da elenco n. **3/2017** delib. g.c.

Pontoglio, li **02 FEB. 2017**

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il **02 FEB 2017** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Pontoglio, li **02 FEB. 2017**



IL SEGRETARIO COMUNALE

A large, stylized handwritten signature in black ink, starting with a large loop and ending with a downward stroke.