



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 24.11.2015

OGGETTO: MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL P.L. 5/A DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI BRIGNOLI ALDO ARTURO E GOZZINI GIOVANNINA LAURINA.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTiquattro del mese di NOVEMBRE alle ore 20,30, presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

1	SEGHEZZI	ALESSANDRO GIUSEPPE	P	
2	BOCCHI	PAOLO	P	
3	MARCHETTI	JACOPO	P	
4	BRIGNOLI	DAMIANO GIUSEPPE	P	
5	POZZI	ALESSANDRO	P	
6	RANGHETTI	LORENZO	P	
7	BERTOLI	FRANCESCO STEFANO	P	
8	BERTOLI	DANIELA MARIA	P	
9	ORLANDI	DAVIDE		A
10	PIANTONI	PIER LUIGI	P	
11	BERTOLI	LUCA	P	
12	PICENNI	AUGUSTO	P	
13	GOZZINI	CARLO	P	

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risulta presente l'Assessore esterno Baglioni Savino Mario.

Assume la presidenza il Signor ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI, in qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Comunale reggente Dott. UMBERTO DE DOMENICO.

Il Sindaco/Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL P.L. 5/A DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI BRIGNOLI ALDO ARTURO E GOZZINI GIOVANNINA LAURINA.

Esce dalla sala il Consigliere Brignoli Damiano Giuseppe, poiché direttamente interessato alla trattazione dell'argomento in quanto parente del proprietario.

Consiglieri presenti n. 11.

Introduce l'argomento l'assessore all'Edilizia Privata Paolo Bocchi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 02 febbraio 2010 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato P.L. 5/A, di proprietà dei sig.ri Brignoli Aldo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13 maggio 2010 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato P.L. 5/A con la quale sono state esaminate tutte le osservazioni ed espresse le controdeduzioni alle osservazioni;
3. in data 13 dicembre 2012, è stata stipulata avanti al notaio Dott. Giovanni Vacirca la convenzione urbanistica per piano attuativo (P.L.5/A via Veneto), repertorio n. 139904, raccolta n. 54911, registrata a Bergamo 2 in data 18 dicembre 2012 al n. 16583/1T;

VISTA la richiesta pervenuta in data 14 luglio 2015, prot. 7755, dai sig. Brignoli Aldo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina, in cui viene chiesta al Comune di Pontoglio la possibilità di poter monetizzare gli standard urbanistici destinati a marciapiede e parcheggio del P.L. denominato 5/A sito in via Veneto, così come citati nell'art. 7, comma 2 della convenzione sopra citata;

CONSIDERATO che:

1. all'art. 7, comma 3, della succitata convenzione una quota degli standard urbanistici era già stata monetizzata dai sig.ri Brignoli-Gozzini così come consentito dalle norme dell'allora strumento urbanistico vigente;
2. la possibilità di monetizzare anche le restanti quote standard, con l'attuale strumento urbanistico vigente è fattibile, mediante la modifica della convenzione urbanistica;
3. l'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha provveduto a redarre perizia nella quale viene indicato il valore della monetizzazione dell'area oggetto di richiesta;

VISTA la modifica dell'art. 7, della convenzione che si allega alla presente sotto la lettera "A";

RITIENUTO, in considerazione della richiesta effettuata, ed in considerazione della fattibilità di ciò, procedere ad accogliere la richiesta che i sig.ri Brignoli Aldo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina hanno proposto al Comune di Pontoglio, relativa alla monetizzazione degli standard urbanistici mediante stipula di atto inteso a modificare il contenuto parziale dell'art. 7, della convenzione urbanistica vigente, nonché attraverso il versamento della somma pari ad euro 11.178,00 quale quota restante per la monetizzazione degli standard;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'organo consiliare ha competenza in materia;

VISTI:

1. l'art. 3 della legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
2. il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
3. il vigente Statuto Comunale;
4. il vigente Regolamento di contabilità;

PRESO ATTO che la trascrizione degli interventi registrati del relatore e dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, sarà depositata e conservata agli atti dell'ufficio segreteria;

ACQUISITI:

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, arch. Cesare Ghilardi;
2. il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile, dal responsabile vicario dell'Area Economico -Finanziario, dott. Umberto De Domenico;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale ha svolto compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità dal presente atto alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Gozzini Carlo della lista "Lega per Pontoglio"), su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, secondo quanto in premessa citato, la modifica alla convenzione urbanistica del 13 dicembre 2012, stipulata avanti al notaio Dott. Giovanni Vacirca per piano attuativo (P.L.5/A via Veneto), repertorio n. 139904, raccolta n. 54911, registrata a Bergamo 2 in data 18 dicembre 2012 al n. 16583/1T, di proprietà dei sig.ri Brignoli Aldo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina, a seguito di loro richiesta pervenuta in data 14 luglio 2015, prot. 7755, che si allega alla presente sotto la lettera "A";
2. di stabilire che la somma relativa agli standard ammonta ad euro 11.178,00 così come da perizia redatta dall'Area Tecnica e Gestione del Territorio;
3. di demandare l'ufficio competente ad attivare tutte le procedure necessarie per addivenire alla stipula dell'atto notarile di modifica della convenzione;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3, della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Indi, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Gozzini Carlo della lista "Lega per Pontoglio"), su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Rientra in aula il Consigliere Brignoli Damiano Giuseppe. Consiglieri presenti n. 12.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL P.L. 5/A DI
PROPRIETA' DEI SIG, BRIGNOLI ALDO ARTURO E GOZZINI GIOVANNINA LAURINA.**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 -
1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
tecnica della presente deliberazione.

Data 18 NOV. 2015



Il Responsabile dell'area
Tecnica e Gestione del Territorio
arch. Cesare Gilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
IN ORDINE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL P.L. 5/A DI
PROPRIETA' DEI SIG, BRIGNOLI ALDO ARTURO E GOZZINI GIOVANNINA LAURINA.**

Il sottoscritto Responsabile vicario dell'Area Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Data 13 NOV. 2015

Il responsabile vicario dell'area Economico-Finanziario
Dott. Umberto De Domenico



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE





COMUNE DI PONTOGLIO

Allegato *A* alla deliberazione
..... *cc* n° *36* del *24/11/2015*

COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA
(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

F.to
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto De Domenico

OGGETTO: modifica all'art. 7 della convenzione urbanistica per piano attuativo (P.L. 5/A Via Veneto), di proprietà dei sig.ri Brignoli Aldo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina.

Premesso che:

- in data 13 dicembre 2012 , repertorio 139904, raccolta n. 54911, registro Bergamo 2 del 18/02/2012, n. 16583/1T è stata stipulata la convenzione urbanistica per il Piano Attuativo (P.L. 5/A via Veneto), fra il Comune di Pontoglio e i sig.ri Brognoli Aldo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina;
- i sig.ri Brignoli-Gozzini in data 14 luglio 2015, protocollo comunale n. 7755, hanno depositato richiesta di poter monetizzare gli standard urbanistici destinati a marciapiede e parcheggio del P.L. 5/A;
- nell'art. 7, comma 2 della convenzione de quo citata sono riportati i metri quadrati relativi agli standard marciapiede e parcheggio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stata approvata la modifica alla Convenzione di cui sopra;

Tutto ciò premesso

tra

Comune di Pontoglio

e i sig.ri

Brignoli Aldo Arturo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 7 – FABBISOGNO AREE A STANDARD

1. omissis
2. Con l'approvazione del Piano di Lottizzazione, all'interno di quest'ultimo sono reperite le aree a standard da asservire all'uso pubblico, per una superficie netta di metri quadrati 209,50 (duecentonove virgola zero cinque), corrispondenti a marciapiedi per metri quadrati 33,75 (trentatré virgola settantacinque), parcheggio per metri quadrati 112,50 (centododici virgola cinquanta) e allargamento via Veneto per metri quadrati 62,80 (sessantadue virgola ottanta).
Ai sensi delle norme vigenti di P.R.G., all'approvazione del Piano di Lottizzazione, è possibile monetizzabile le aree standard per uso pubblico.
Come da deliberazione di Consiglio Comunale nelle premesse citata, è stato stabilito che la quota relativa agli standard destinati a marciapiede metri quadrati 33,75 (trentatré virgola settantacinque) e a parcheggio 78,00 (settantotto virgola



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA
(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

zero) da versare al Comune corrisponde nella misura pari ad euro 11.178,00 (undicimilacentosettantotto/00), così come stabilito dalla perizia esperita dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, corrispettivo che è stato debitamente versato medianteeseguito in data dai lottizzanti a favore della Tesoreria Comunale del Comune di Pontoglio, su conto corrente acceso presso la Banca Popolare di Vicenza, filiale leggera di Pontoglio. Resta inteso che è a carico dei lottizzanti la realizzazione dell'allargamento di Via Veneto per metri quadrati 62.80 (sessantadue virgola ottanta).

3. omissis

Pontoglio, li _____

Per il Comune di Pontoglio

Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio
Arch. Cesare Ghilardi _____

I Lottizzanti

Brignoli Aldo Arturo _____

Gozzini Giovannina Laurina _____



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA
AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot.
Pontoglio, lì 18.11.2015

OGGETTO: Perizia estimativa relativa al valore dell'area identificata a parcheggio pubblico e marciapiede.

Il sottoscritto arch. Cesare Ghilardi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ha provveduto alla stima del valore dell'area sotto descritta.

La presente perizia di stima interessa un tratto di area posta su via Veneto, nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "P.L. 5/A". L'area in questione è stata destinata in parte a parcheggio ed in parte a marciapiede pubblico.

I Sig.ri Brignoli Aldo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina, residenti a Pontoglio in via Veneto, in qualità di proprietari del P.L. de quo citato, hanno inoltrato istanza intesa ad ottenere la monetizzazione degli standard urbanistici destinati a parcheggio e marciapiede, che, nella convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Pontoglio erano a carico di realizzazione da parte dei proprietari.

Nella convenzione tuttora in essere, all'art. 2 viene indicata la volumetria realizzabile pari a mc. 2570,40.

La superficie a parcheggio è modificata per il ricalcolo della volumetria realizzabile, in quanto:
 $mc. 2570,40:100= 25,70$ abitanti, adeguati a 26 abitanti $\times 26,50$ mq./abitante = mq. 689,00
lo standard per parcheggio è di mq. 3,00 per abitante, pertanto abitanti 26 $\times 3mq/abitante =$ mq. 78,00.

Considerato che la richiesta fatta dai sig.ri Brignoli – Gozzini può essere accolta mediante una modifica alla convenzione urbanistica vigente secondo le modalità stabilite dal decreto legislativo 267/2000.

Fermo restando che per poter monetizzare tale area è necessario attribuirgli un valore congruo.

Considerato che il valore delle aree in comune commercio destinate a standard con la specifica destinazione "parcheggio pubblico e marciapiede" e considerato il fattore specifico dell'area in oggetto, si ritiene congruo attribuire il seguente valore:

area	valore €/mq.	sup. fondiaria	valore totale
Parcheggio di via Veneto	126,00	mq. 78,00	€ . 9828,00
Marciapiede di via Veneto	40,00	mq. 33,75	€ . 1350,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica
e Gestione del Territorio
arch. Cesare Ghilardi

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COMUNE DI PONTOGLIO	
PROVINCIA DI BRESCIA	
14 LUG. 2015	
Prot. N.	2755
Tit.	✓ l. Cl. 9 Fasc.

Pontoglio, lì 13.07.2015

SPETT.LE
Comune di Pontoglio
Piazza XXVI Aprile, 16
25037 PONTOGLIO (BS)

Att.ne
Al Responsabile dell'Area Tecnica
e Gestione del Territorio

OGGETTO: richiesta monetizzazione standard a parcheggio del P.L. denominato "5/A".

In riferimento alla convenzione urbanistica in essere per la realizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "5/A", di proprietà dei sig. Brignoli Aldo Arturo e Gozzini Giovannina Laurina, con la presente si richiede la possibilità di poter monetizzare gli standard urbanistici destinati a parcheggio dello stesso P.L., pari a mq. 78,00 e mq. 33,75 per allargamento di via Veneto

Alla presente richiesta si allega estratto planimetrico ad individuazione dei parcheggi di cui si richiede quanto sopra, nonché copia della convenzione.

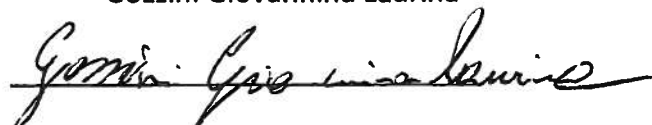
Si rimane a disposizione per ogni necessità.

Distinti saluti.

Brignoli Aldo Arturo



Gozzini Giovannina Laurina



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



COPIA

F.TO
Il Sindaco/Presidente
ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verrà affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **01 DIC. 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pontoglio, li **01 DIC. 2015**

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il **01 DIC. 2015** ai sensi del 3^a comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pontoglio, li

F.TO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Pontoglio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

