



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 18 del 03/02/2015	<input type="checkbox"/> ORIGINALE
	<input type="checkbox"/> COPIA

OGGETTO: AFFRANCAZIONE DEL DIRITTO DEL CONCEDENTE RELATIVO ALLA PROPRIETA' DELLA SIG.RA BARBIERI MARIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31, del 20 novembre 2012, si adottava l'atto di indirizzo per l'affrancazione di enfiteusi e livelli;
- per procedere all'affrancazione di enfiteusi e livelli, del Comune interessato, è necessario redigere apposito atto di affrancamento con il quale regolarizzare definitivamente la cessazione del diritto;
- il procedimento di affrancazione non dà luogo ad un'alienazione ma all'espansione del diritto di proprietà di cui gli istituti dell'enfiteusi sono già espressione;

VISTA l'istanza di "affrancazione del diritto del concedente", pervenuta in data 03 dicembre 2014, prot. 14858 dalla sig.ra Barbieri Maria (C.F. BRBMRA57M52F205E) residente in via Molise, 34 25037 – Pontoglio (BS), proprietaria dell'immobile e dell'area identificata al catasto al fg. 16, mappale n. 180, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani rendita € 278,89, intesa ad ottenere l'affrancazione del diritto del concedente a favore del Comune di Pontoglio;

VERIFICATO che il mappale in questione è ancora gravato dal presupposto di diritto del concedente a favore del Comune di Pontoglio;

CONSIDERATO con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 12 gennaio 2015, veniva accolta l'istanza di affrancazione del diritto del concedente presentata dalla sig.ra Barbieri Maria;

DATO ATTO che nulla osta all'affrancazione del livello in questione, in quanto il Comune di Pontoglio non ha nessun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo, trattandosi di prestazioni prive di alcuna utilità;

CONSIDERATO che:

- per il valore di affrancazione si applica il criterio del valore dell'area agricola, così come stabilito dall'art. 40, del decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001, n. 327;
- il valore agricolo medio in vigore ad oggi è pari ad euro 7,70 al mq (metro quadro), così come determinato dalla Commissione provinciale espropri di Brescia e che la superficie complessiva oggetto di affranco è di mq 805,00 mq misurata planimetricamente con autocad;
- il corrispettivo che i titolari dell'istanza devono versare è pari ad € 6.198,50 come risulta dal calcolo di seguito riportato:
 - valore medio agricolo (seminativo irriguo)* superficie complessiva (mq)
= € 7,70*805,00= 6.198,50,00

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3/2015 del 09 gennaio 2015, di conferimento all'arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50, comma 10, e 109, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2012, n. 267, dell'Area "*Tecnica e Gestione del Territorio*";

VISTO:

- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000, "Testo Unico degli Enti Locali" a s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

PRESO ATTO:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- che il presente provvedimento verrà trasmesso al responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, non per l'apposizione del visto di copertura monetaria in quanto non vi è impegno di spesa ma un'entrata, ma per attestare ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 5 – comma 2 – del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, con la quale si dichiara che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DATO ATTO che non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi delle legge 13 agosto 2010, n. 136, in quanto non vi è impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Di stabilire, secondo il valore agricolo medio, determinato dalla Commissione provinciale espropri di Brescia, che la sig.ra Barbieri Maria (C.F. BRBMRA57M52F205E) residente in via Molise, 32, 25037 - Pontoglio (BS), dovrà versare la somma pari ad euro 6.198,50, quale corrispettivo di affranco dell'enfiteusi che ancora grava sul mappale identificato al catasto al fg. 16, mappale n. 180, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani rendita € 278,89.
- 2) Che la somma dovrà essere versata presso la Tesoreria comunale prima della data di stipula dell'atto di affrancamento.
- 3) Di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
- 4) Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla Sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
-----	----------	------------	---------	---------

Lì, 12-02-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : NON DOVUTO

Lì, 12-02-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**