



**COMUNE DI PONTOGLIO**  
**Provincia di Brescia**

Determinazione del Responsabile  
Area Tecnica e Gestione del Territorio  
**Ghilardi Cesare**

Determinazione Reg. Gen. n. 196 del 01/06/2015	<input type="checkbox"/> <b>ORIGINALE</b>
	<input type="checkbox"/> <b>COPIA</b>

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE, A SEGUITO DI RINUNCIA PARZIALE, DI SEPOLCRO CIMITERIALE NEL COMUNE DI PONTOGLIO, AVVIO PROCEDURA DI GARA PER ASTA PUBBLICA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

PREMESSO che:

- a seguito di un periodo di monitoraggio, in data 13/05/2011, l'ufficio ha esposto avviso di reperimento informazioni al fine di rintracciare la parentela dei defunti tumulati in un sepolcro che da tempo non veniva curato e mantenuto;
- in merito all'avviso sopra citato, gli eredi del sepolcro hanno preso contatti ed avuto incontri con l'ufficio tecnico;
- gli eredi, per varie motivazioni, hanno espresso la difficoltà nel mantenere, in modo costante la cura del sepolcro, mostrando la volontà di rinunciare parzialmente al contratto di concessione ancora in essere;
- a seguito dei colloqui, in data 26 marzo 2015, prot. 3670, è pervenuta comunicazione di retrocessione parziale del sepolcro dai sig. Loda Giuseppe e Loda Romano;
- a seguito di accettazione della comunicazione di retrocessione parziale, il comune, ha la disponibilità di un sepolcro da poter mettere a bando;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 57, del 11 maggio 2015, nella quale sono stati dettati gli indirizzi per la redazione del bando di gara inerente la concessione a seguito di rinuncia parziale di un sepolcro cimiteriale;

ATTESO che la concessione verrà conferita mediante asta pubblica, con l'aggiudicazione mediante il criterio della miglior offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta;

CONSIDERATO che:

- la concessione verrà bandita per un uso parziale, mediante asta pubblica;
- la durata della stessa sarà di anni 99;
- l'importo a base d'asta è pari ad euro 14.100,00, di cui euro 5.100,00 valore dell'area ed euro 9.000,00 valore del manufatto;
- l'aggiudicatario dovrà sostenere a proprio carico i seguenti oneri previsti nel bando di gara:
  - traslazione dei resti presenti nel sepolcro e ricollocazione degli stessi nella parte interrata (parte non retrocessa). Tali lavori dovranno essere realizzati da ditte autorizzate;
  - ripristino dei decori e dei nominativi del sepolcro (colombaro) che si affaccia all'esterno del cimitero;
  - restauro dell'intero monumento funebre con il mantenimento del nome della famiglia a cui apparteneva il sepolcro prima della retrocessione parziale;

- il criterio di aggiudicazione dell'asta sarà determinato dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;

VISTO il bando di gara, che si allega alla presente sotto la lettera "A", inerente all'assegnazione in uso parziale di un sepolcro retrocesso parzialmente;

DATO ATTO che ai fini dell'aggiudicazione del seguente bando il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio nomina le seguenti persone quali membri della commissione:

- arch. Cesare Ghilardi quale presidente,
- geom. Lancini Stefano quale tecnico qualificato,
- geom. Montori Massimo quale segretario verbalizzante;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3/2015 in data 09 gennaio 2015, con il quale sono state conferite all'arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50 comma 10 e 109 del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000, le funzioni di Responsabile, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";

VISTO:

- l'art. 3 della legge 03 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale;

PRESO ATTO:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- della compatibilità monetaria positiva, ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge n. 102, del 03 agosto 2009 (tempestività dei pagamenti della P.A.);

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria:

- per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la verifica della sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- per l'apposizione del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102 (tempestività dei pagamenti della P.A.);

## **DETERMINA**

1. Di avviare per quanto in premessa citato, la procedura di gara per la concessione parziale di un sepolcro sito nel cimitero comunale per un periodo di 99 anni, ai fini della sua assegnazione a privati.
2. Di approvare il bando con i suoi allegati, che viene allegato alla presente sotto la lettera "A", nel quale si stabilisce che:
  - la concessione verrà bandita per un uso parziale, mediante asta pubblica;
  - la durata della stessa sarà di anni 99;
  - l'importo a base d'asta è pari ad euro 14.100,00, di cui euro 5.100,00 valore dell'area ed euro 9.000,00 valore del manufatto;
  - l'aggiudicatario dovrà sostenere a proprio carico i seguenti oneri previsti nel bando di gara:
    - traslazione dei resti presenti nel sepolcro e ricollocazione degli stessi nella parte interrata (parte non retrocessa). Tali lavori dovranno essere realizzati da ditte autorizzate;
    - ripristino dei decori e dei nominativi del sepolcro (colombaro) che si affaccia all'esterno del cimitero;
    - restauro dell'intero monumento funebre con il mantenimento del nome della famiglia a cui apparteneva il sepolcro prima della retrocessione parziale;
  - il criterio di aggiudicazione dell'asta sarà determinato dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

3. Di dare atto che la presente concessione è soggetta alla sottoscrizione del contratto in forma pubblica ed a registrazione, nonché al pagamento dei relativi oneri contrattuali, se dovuti, alla quale, come da indirizzo della Giunta Comunale, la competenza spetta all'Ufficio Anagrafe.
4. Di dare atto che si provvederà con successiva determinazione all'approvazione definitiva del verbale di gara per la concessione parziale di un sepolcro sito all'interno del Cimitero comunale.
5. Di prender atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l'arch. Cesare Ghilardi.
6. Di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
7. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinnanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE  
Area Tecnica e Gestione del Territorio  
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
-----	----------	------------	---------	---------

Lì, 03-06-2015

**Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

---

**VISTO DI COPERTURA MONETARIA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : POSITIVO

Lì, 03-06-2015

**Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**