



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 213 del 12/06/2015	<input type="checkbox"/> ORIGINALE
	<input type="checkbox"/> COPIA

OGGETTO: AFFIDO PER LA GESTIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEGLI APPARTAMENTI SITI IN VIA SAN MARTINO NEL COMPLESSO DENOMINATO EX PALAZZO VEZZOLI. CIG: Z221435D51

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- il Comune di Pontoglio è proprietario dell'immobile sito in via San Martino angolo Piazza XXVI Aprile – via Cesare Battisti, denominato ex Palazzo Vezzoli;
- nell'immobile sono stati rinnovati i contratti di locazione di due appartamenti;
- per la gestione relativa alle comunicazioni delle scadenze di pagamento delle rate dei contratti di locazione agli inquilini, nonché per la gestione delle scadenze fiscali è necessario procedere ad affidarsi ad uno studio specializzato in amministrazione condominiale;
- il rinnovo dei contratti di locazione sono stati gestiti dallo Studio Vecchio Dr. Vincenzo – Amministrazioni Immobiliari e Condominiali, (P.IVA 00502890981), con sede in via Serioletto, 3 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS);

RICHIESTO in data 01 giugno 2015, prot. 5984 allo Studio Vecchio Dr. Vincenzo, il costo per la gestione dei contratti di locazione in essere;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto in data 03 giugno 2015, protocollato con il n. 6058, dallo Studio de quo citato, il quale propone per la gestione dei contratti di locazione con i sig. Muhamety e Zelykovic comprensivo di calcolo Istat e modelli fiscali per l'anno 2015 la somma di euro 391,00 (oltre contrib previd 4%, IVA di legge, rit. acc 20%);

CONSIDERATO che:

- i contratti di locazione hanno prima scadenza nell'anno 2019, rinnovabili per la stessa durata,
- appare opportuno affidare la gestione degli stessi fino alla loro prima scadenza naturale (anno 2019), prorogabile in caso di eventuale rinnovo dei contratti;

PRESO ATTO che:

- il decreto legge 06 luglio 2012, n. 95 ha introdotto delle regole innovative per l'acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche, al fine di ridurre le spese ed ottimizzarne i servizi e le procedure;
- in adempimento alle prescrizioni di legge in materia di gestioni associate obbligatorie imposte dal recente decreto legge 06 dicembre 2011, n. 201, di modifica dell'art. 33 c. 3-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, “..omissis.. in alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da altre centrali di committenza di riferimento, ivi comprese le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23

dicembre 1999, n. 488 e ed il mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”;

RICHIAMATO l'art. 23-ter. “Ulteriori disposizioni in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici” della legge 11 agosto 2014, n. 114, convertita in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, modificata dall'art. 8, comma 3-ter, della legge 27 febbraio 2015, n. 11, nel quale si prevede che le disposizioni di cui al comma 3-bis dell'articolo 33 del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, modificato, entrano in vigore a partire dall'1 settembre 2015;

VISTA la determinazione n. 177, del 19 maggio 2015 con la quale si è preso atto:

- dell'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio sino al 31 luglio 2015, così come stabilito dal comma 3 dell'art. 163 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- che sino a tale termine si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

SI RITIENE procedere:

- ad affidare la gestione relativa ai contratti di locazione de quo citati, alle comunicazioni delle scadenze di pagamento delle rate, nonché per la gestione delle scadenze fiscali a favore dello Studio Vincenzo Vecchio (P.IVA 00502890981), con sede in via Serioletto, 3 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), per tutta la durata dei contratti, prorogabile in caso di rinnovo degli stessi;
- ad impegnare per l'anno 2015 la somma pari ad euro 496,10 comprensivo del 4% di contributo previdenziale, Iva di legge, ritenuta d'acconto del 20%, a favore dello Studio Vincenzo Vecchio;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 3/2015 in data 09 gennaio 2015, di conferimento all'Arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dell'Area “*Tecnica e Gestione del Territorio*”;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento viene adottato nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2015;
- il presente provvedimento verrà pubblicato in apposita sezione del sito internet comunale ai fini del rispetto della normativa in materia di trasparenza;
- il presente provvedimento rispetta il vincolo previsto dall'art. 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- di procedere successivamente secondo gli adeguamenti dovuti ad effettuare i relativi impegni di spesa anno per anno;

VISTO:

- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28 aprile 2014;
- il Regolamento di contabilità;

PRESO ATTO:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- della compatibilità monetaria positiva, ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102, (tempestività dei pagamenti della P.A.);

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà trasmesso al responsabile dell'Area economico-finanziario:

1. per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la verifica della sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
2. per l'apposizione del visto di compatibilità e copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102 (tempestività dei pagamenti della P.A.);

PRECISATO, in ottemperanza alle misure organizzative adottate da questo Ente con deliberazione n.163 del 22.12.2009, che i pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto verranno effettuati a scadenza della fattura;

DETERMINA

1. Di procedere ad affidare allo Studio Vincenzo Vecchio (P.IVA 00502890981), con sede in via Serioletto, 3 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), la gestione relativa alle comunicazioni delle scadenze di pagamento delle rate dei contratti di locazione agli inquilini, nonché per la gestione delle scadenze fiscali per tutta la validità dei contratti.
2. Di impegnare per l'anno 2015 la somma pari ad euro 496,10 comprensivo di contrib. Previd. 4%, Iva di legge e ritenuta d'acconto 20%.
3. Di imputare la somma pari ad euro 496,10 al Titolo I, Capitolo 1085.00, Intervento 1010603, del bilancio in corso di approvazione.
4. Di dare atto che il presente provvedimento viene adottato nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2015.
5. Di dare atto che viene rispettato il vincolo previsto dall'art. 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
7. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinnanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
S	01085.00.00	1010603	496,10	2015 - 00408

Li, 16-06-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : POSITIVO

Li, 16-06-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**