



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 249 del 10/07/2015	<input type="checkbox"/> ORIGINALE
	<input type="checkbox"/> COPIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DI PROPRIETA' COMPRESA NEL PIANO APPROVATO E PER LA SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DALLA LEGGE 865/71 E S.M.I. E DALLA LEGGE 167/62 E S.M.I..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 19, del 05 marzo 1996 si individuavano ai sensi della legge 28 dicembre 1995, n. 549, le aree facenti parte dei Piani per l'Edilizia Economico Popolare già concesse in diritto di superficie e da cedere in proprietà su richiesta dei singoli proprietari degli alloggi;
- in dette aree vi era il comparto di via Ceradello, divenuto di proprietà della Cooperativa Popolare per la Casa mediante atto del 03 marzo 1982 n. 2504/456 rep., redatto dal notaio Treccani e registrato in data 27 marzo 1982 con il n. 7018/5005;
- la legge 28 dicembre 1995, n. 549, consente altresì di modificare le convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani di Zona ex lege 18 aprile 1962 n. 167, sopprimendo i limiti di godimento decennali e ventennali di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, a condizione che i soggetti interessati stipulino con il Comune una nuova convenzione ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 38, del 23 luglio 2002, avente per oggetto "Cessione in proprietà aree comprese nel PEEP, soppressione limiti di godimento art. 35 – legge 865 sopra citata per aree cedute in proprietà", si approvava:
 - lo schema di convenzione relativo alla cessione in proprietà delle aree comunali, già concesse in diritto di superficie;
 - lo schema relativo alla modifica delle convenzioni stipulate anteriormente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992 n. 179 e della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
 - la determinazione del corrispettivo delle aree in diritto di superficie da trasformarsi in diritto di proprietà ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la richiesta pervenuta in data 26 giugno 2015, dal sig. Vavassori Luca (C.F. VVSLCU67H14G264Y) residente a Pontoglio in Via Della Brusada, 18, dalla sig.ra Bolshakova Viktoriya (C.F. BLSVTR68A56Z138K) e dal sig. Vavassori Rebedaylo Oleksiy (C.F. VVSLSY87T29Z138S) residenti a Pontoglio in via Ceradello, 12, in qualità di eredi del sig. Vavassori Gianpietro deceduto in data 08 ottobre 2012, così come dichiarato nell'atto di successione in copia agli atti dell'ufficio, della superficie dell'unità immobiliare sita a Pontoglio in via Ceradello, 12 identificata al catasto con fg. 8, mappale 365 sub. 7 e 8 con annessa area comune, intesa ad ottenere l'importo e le modalità relative alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà piena e alla soppressione dei limiti di godimento;

PRESO ATTO che la base per calcolo del corrispettivo globale per la trasformazione dell'area in diritto di superficie in diritto di proprietà del comparto "B", corrisponde alla somma pari ad € 9,64 derivante dalla base di € 7,46, aggiornata con l'adeguamento ISTAT di 1,292 (ottenuto dalla rivalutazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie operai e impiegati partendo dal periodo gennaio 2001 a maggio 2015);

DATO ATTO che:

- la proprietà dei signori Vavassori - Bolshakova corrisponde a circa metri quadri 205,00 calcolati in sulla base delle planimetrie agli atti dell'ufficio;
- il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie ammonta ad € 1.976,20 così ottenuto:
euro 9,64*205,00;
- il corrispettivo per la soppressione dei limiti di godimento ammonta ad euro 1.976,20 così ottenuto:
euro 9,64*205,00;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 3/2015 del 09 gennaio 2015, con il quale sono state conferite all'arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del decreto legislativo. n. 267 del 18 agosto 2000 le funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";

DATO ATTO che non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi della legge 10 agosto 2010, n. 136 in quanto non vi è impegno di spesa;

VISTI:

- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali";
- la legge 28 dicembre 1995, n. 549, "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";
- la legge 17 febbraio 1992, n. 179, "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";
- l'ex lege 18 aprile 1962 n. 167, "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare";
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865, "Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica";
- la legge 23 dicembre 1998, n. 448, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo";
- il vigente Statuto comunale;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente atto;
- che il presente provvedimento sarà trasmesso al responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'acquisizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e per attestare ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, che la presente determinazione non comporta o comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in quanto non vi è un impegno di spesa ma un'entrata.

DETERMINA

1. Nella somma pari ad euro 3.952,40, il prezzo da corrispondere al Comune per la cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie e di proprietà compresa nel piano approvato a norma della ex lege 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni e per la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni, così come da richiesta nelle premesse citata presentata dal sig. Vavassori Luca (C.F. VVSLCU67H14G264Y) residente a Pontoglio in Via Della Brusada, 18, dalla sig.ra Bolshakova Viktoriya (C.F. BLSVTR68A56Z138K) e dal sig. Vavassori Rebedaylo Oleksiy (C.F. VVSLSY87T29Z138S) residenti a Pontoglio in via Ceradello, 12, in qualità di eredi del sig. Vavassori Gianpietro deceduto in data 08 ottobre 2012, così come dichiarato nell'atto di successione in copia agli atti dell'ufficio, della superficie dell'unità immobiliare sita a Pontoglio in via Ceradello, 12 identificata al catasto con fg. 8, mappale 365 sub. 7 e 8 con annessa area comune.
2. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio la comunicazione e le modalità di pagamento ai diretti interessati.
3. Di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
4. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinnanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo

Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
-----	----------	------------	---------	---------

Lì, 13-07-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : POSITIVO

Lì, 13-07-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**