



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 336 del 27/08/2015

ORIGINALE

COPIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE COMPRESA NEL PIANO APPROVATO A NORMA DALLA LEGGE 167/62 E S.M.I. E PER LA SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO PREVISTI DALL'ART. 35 DELLA LEGGE 865/71 E S.M.I. PER I SIG.RI ZANCHETTI-ROSSINI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 10, del 05 marzo 1996 si individuavano ai sensi della legge 28 dicembre 1995, n. 549, le aree facenti parte dei Piani per l'Edilizia Economico Popolare già concesse in diritto di superficie e da cedersi in proprietà;
- in dette aree vi era il comparto denominato "B" viale Papa Giovanni XXIII, assegnato alla Cooperativa Edificatrice Pontoglio 83, mediante convenzione urbanistica stipulata in data 16 novembre 1984 dal Notaio Franco Treccani, rep. n. 13837/2659;
- la legge 28 dicembre 1995, n. 549, consente altresì di modificare le convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani di Zona ex lege 18 aprile 1962 n. 167, sopprimendo i limiti di godimento decennali e ventennali di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, a condizione che i soggetti interessati stipulino con il Comune una nuova convenzione ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 38, del 23 luglio 2002, avente per oggetto "Cessione in proprietà aree comprese nel PEEP, soppressione limiti di godimento art. 35 – legge 865 sopra citata per aree cedute in proprietà", si approvava:
 - lo schema di convenzione relativo alla cessione in proprietà delle aree comunali, già concesse in diritto di superficie;
 - lo schema relativo alla modifica delle convenzioni stipulate anteriormente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992 n. 179 e della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
 - la determinazione del corrispettivo delle aree in diritto di superficie da trasformarsi in diritto di proprietà ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la richiesta pervenuta in data 04 agosto 2015, prot. 8580 dai sig.ri Zanchetti Antonio (C.F. ZNCNTN54L28L494F) e Rossini Iside (C.F. R55SDI58E56G869R), residenti a Pontoglio in viale Papa Giovanni XXVIII n. 6/L, in qualità di proprietari superficiali dell'unità immobiliare sita a Pontoglio in viale Papa Giovanni XXIII, 6/L identificata al catasto con il fg. 10, mappale 34 sub. 20 - 24 con esclusiva area pertinenziale alle unità identificata al fg. 10, mappale 34 sub. 63, intesa ad ottenere l'importo e le modalità relative alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà piena ed alla soppressione dei limiti di godimento;

PRESO ATTO che la base per il calcolo del corrispettivo globale per la trasformazione dell'area in diritto di superficie in diritto di proprietà, corrisponde alla somma pari ad € 14,58 derivante dalla base di € 11,30, aggiornata con l'adeguamento ISTAT coefficiente 1,292 (ottenuto dalla rivalutazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie operai e impiegati partendo dal periodo gennaio 2001 a luglio 2015);

DATO ATTO che:

- la proprietà dei signori Zanchetti Antonio–Rossini Iside corrisponde a metri quadri 210,50 calcolati sulla base della documentazione allegata alla richiesta di trasformazione del diritto di superficie;
- il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie ammonta ad € 3.069,38 così ottenuto: euro 14,58*210,52;
- il corrispettivo per la soppressione dei limiti di godimento ammonta ad euro 3.069,38 così ottenuto: euro 14,58*210,52:

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 3/2015 del 09.01.2015, con il quale ha conferito temporaneamente al sottoscritto, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 le funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30 luglio 2015, resa immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 ed il Bilancio Pluriennale 2015/2017;

VISTI:

- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali";
- la legge 28 dicembre 1995, n. 549, "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";
- la legge 17 febbraio 1992, n. 179, "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";
- l'ex lege 18 aprile 1962 n. 167, "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare";
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865, "Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica";
- la legge 23 dicembre 1998, n. 448, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo";
- il vigente Statuto comunale;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente atto;
- che il presente provvedimento sarà trasmesso al responsabile vicario dell'Area Economico-Finanziaria per l'acquisizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e per attestare ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, che la presente determinazione non comporta o comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in quanto non vi è un impegno di spesa ma un'entrata.

DETERMINA

1. Nella somma pari ad euro 6.138,76 il prezzo da corrispondere al Comune per la cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie compresa nel piano approvato a norma della ex lege 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni e per la soppressione dei limiti di godimento decennali e ventennali previsti dall'art. 35 della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni, così come da richiesta nelle premesse citata presentata dai sig.ri Zanchetti Antonio (C.F. ZNCNTN54L28L494F) e Rossini Iside (C.F. RSSSDI58E56G869R), residenti a Pontoglio in viale Papa Giovanni XXVIII n. 6/L, in qualità di proprietari superficiali dell'unità immobiliare sita a Pontoglio in viale Papa Giovanni XXIII, 6/L identificata al catasto con fg. 10, mappale 34 sub. 20-24 con esclusiva area pertinenziale alle unità identificate al fg. 10, mappale 34 sub. 63.
2. Di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
3. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE

Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
-----	----------	------------	---------	---------

Lì, 01-09-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : POSITIVO

Lì, 01-09-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**