



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 429 del 21/10/2015	<input type="checkbox"/> ORIGINALE
	<input type="checkbox"/> COPIA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA PER ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNO SPAZIO DA DESTINARE A CAPPELLA NEL CIMITERO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 05 ottobre 2015, sono stati dati gli indirizzi, al fine di procedere con l'indizione della procedura di gara mediante asta pubblica, per l'assegnazione in concessione di uno spazio da destinare a cappella nel cimitero comunale;
- lo spazio da bandire è collocato nella parte definita "nuova", lato sinistro dietro la Chiesa del cimitero comunale;

CONSIDERATO che:

- la concessione dello spazio da destinare a cappella verrà bandito, mediante asta pubblica;
- la durata della concessione è di anni novantanove (99), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Pontoglio;
- l'importo a base d'asta è pari ad euro 20.000,00 nello stato di fatto;
- l'aggiudicatario dovrà sostenere a proprie spese i lavori, al fine della realizzazione di n. 8 colombari ed eventualmente alla realizzazione di ossari/urne cinerarie, ivi comprese le pose delle lapidi. Tali lavori, dovranno essere eseguiti previo rilascio di autorizzazione, da richiedere presso l'Ufficio Tecnico. (N.B. le lapidi dovranno essere dello stesso materiale e colore simile a quelle dei loculi circostanti);
- il criterio di aggiudicazione dell'asta sarà determinato dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- le offerte dovranno avere un rialzo minimo di euro 1.000,00, dalla base d'asta;

VISTO il bando di gara, che si allega alla presente sotto la lettera "A", inerente all'assegnazione di uno spazio da destinare a cappella nel Cimitero del Comune di Pontoglio;

DATO ATTO che ai fini dell'aggiudicazione del seguente bando il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio nomina le seguenti persone quali membri della commissione:

- arch. Cesare Ghilardi quale presidente,
- geom. Lancini Stefano quale tecnico qualificato,
- geom. Montori Massimo quale segretario verbalizzante;

RICHIAMATI:

- il decreto del Sindaco n. 3/2015 in data 09 gennaio 2015, con il quale sono state conferite all'arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50 comma 10 e 109 del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000, le funzioni di Responsabile, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30 luglio 2015, resa immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 ed il Bilancio Pluriennale 2015/2017;

VISTO:

- l'art. 3 della legge 03 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale;

PRESO ATTO:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- della compatibilità monetaria positiva, ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge n. 102, del 03 agosto 2009 (tempestività dei pagamenti della P.A.);
- che la presente determinazione verrà pubblicata in apposito spazio sul sito internet comunale ai fini della trasparenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile vicario dell'Area Economico-Finanziaria:

- per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la verifica della sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- per l'apposizione del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102 (tempestività dei pagamenti della P.A.);

DETERMINA

1. Di avviare per quanto in premessa citato, la procedura di gara per l'assegnazione in concessione di uno spazio da destinare a cappella nel Cimitero comunale a privati.
2. Di approvare il bando con la sua modulistica, che viene allegato alla presente sotto la lettera "A", nel quale si stabilisce che:
 - l'assegnazione dello spazio da destinare a cappella verrà bandito, mediante asta pubblica;
 - la durata del contratto sarà di anni novantanove (99), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Pontoglio;
 - l'importo a base d'asta è pari ad euro 20.000,00 nello stato di fatto;
 - l'aggiudicatario dovrà sostenere a proprie spese i lavori al fine della realizzazione di n. 8 colombari ed eventualmente la realizzazione di ossari/urne cinerarie, ivi comprese le pose delle lapidi. Tali lavori, dovranno essere eseguiti previo rilascio di autorizzazione da richiedere presso l'Ufficio Tecnico. (N.B. le lapidi dovranno essere dello stesso materiale e colore simile a quelle dei loculi circostanti);
 - il criterio di aggiudicazione dell'asta sarà determinato dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
3. Di dare atto che l'assegnazione dello spazio da destinare a cappella è soggetto alla sottoscrizione del contratto in forma pubblica ed a registrazione, nonché al pagamento dei relativi oneri contrattuali, se dovuti, che saranno a carico dell'aggiudicatario e verrà stipulato dall'ufficio competente.
4. Di dare atto che si provvederà con successiva determinazione all'approvazione definitiva del verbale di gara per l'assegnazione dello spazio da destinare a cappella sito all'interno del Cimitero comunale.
5. Di prender atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l'arch. Cesare Ghilardi.
6. Di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
7. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile Vicario dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
-----	----------	------------	---------	---------

Lì, 21-10-2015

**Il Responsabile Vicario dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile Vicario dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : POSITIVO

Lì, 21-10-2015

**Il Responsabile Vicario dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**