



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 87 del 09/03/2015	<input type="checkbox"/> ORIGINALE
	<input type="checkbox"/> COPIA

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL RINNOVO DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE APPARTAMENTI SITI IN VIA SAN MARTINO NEL COMPLESSO DENOMINATO EX PALAZZO VEZZOLI. CIG: Z5113874DD.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- il Comune di Pontoglio è proprietario dell'immobile sito in via San Martino angolo Piazza XXVI Aprile – via Cesare Battisti, denominato ex Palazzo Vezzoli;
- nell'immobile erano stati locati due appartamenti;
- i contratti di locazione in questione sono scaduti;
- è necessario procedere ad effettuare il rinnovo dei contratti;
- tutte la gestione relativa alle comunicazioni delle scadenze di pagamento delle rate dei contratti di locazione agli inquilini, erano gestiti dallo Studio Vecchio Dr. Vincenzo – Amministrazioni Immobiliari e Condominiali, (P.IVA 00502890981), con sede in via Serioletto, 3 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS);
- è lo stesso studio che si sta occupando della redazione dei rinnovi dei contratti di locazione;

CONSIDERATO che:

- le spese per la redazione dei contratti ammontano ad euro 175,00 cad. ritenuta e Iva di legge compresa, per un totale di euro 320,00;
- il costo delle marche da bollo cad. ammonta ad euro 16,00 e per ogni contratto servono 4 marche da bollo, per un totale di euro 128,00 che verranno inseriti nella fatturazione dello Studio;
- il costo dell'imposta minima di registrazione dei contratti da versare all'Agenzia delle Entrate, mediante apposito modello ammonta ad euro 67,00 per ogni contratto, per un totale pari ad euro 134,00;

PRESO ATTO che:

- il decreto legge 06 luglio 2012, n. 95 ha introdotto delle regole innovative per l'acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche, al fine di ridurre le spese ed ottimizzarne i servizi e le procedure;
- in adempimento alle prescrizioni di legge in materia di gestioni associate obbligatorie imposte dal recente decreto legge 06 dicembre 2011, n. 201, di modifica dell'art. 33 c. 3-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, “..omissis.. in alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da altre centrali di committenza di riferimento, ivi comprese le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ed il mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”;

RICHIAMATO l'art. 23-ter. "Ulteriori disposizioni in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici" della legge 11 agosto 2014, n. 114, convertita in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, modificata dall'art. 8, comma 3-ter, della legge 27 febbraio 2015, n. 11, nel quale si prevede che le disposizioni di cui al comma 3-bis dell'articolo 33 del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, modificato, entrano in vigore a partire dall'1 settembre 2015;

VISTA la determinazione n. 1, del 13 gennaio 2015 con la quale si è preso atto:

- dell'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2015, così come stabilito dal comma 3 dell'art. 163 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- che sino a tale termine si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

CONSIDERATO che al fine di rinnovare i contratti di locazione ed evitare di incappare in eventuali mancanze sia ai fini fiscali, sia ai fini di responsabilità degli appartamenti oggetto di locazione, le spese di cui sopra non possono essere frazionate;

SI RITIENE procedere ad effettuare:

- l'impegno di spesa della somma pari ad euro 478,00 (IVA di legge e ritenute incluse) in favore dello Studio Vecchio Dr. Vincenzo – Amministrazioni Immobiliari e Condominiali, (P.IVA 00502890981), con sede in via Serioletto, 3 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS);
- l'impegno di spesa per la somma pari ad euro 134,00 inerente i versamenti dell'imposta minima di registrazione dei contratti da versare all'Agenzia delle Entrate mediante apposito modello;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 3/2015 in data 09 gennaio 2015, di conferimento all'Arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dell'Area "*Tecnica e Gestione del Territorio*";

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento viene adottato nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2015;
- il presente provvedimento verrà pubblicato in apposita sezione del sito internet comunale ai fini del rispetto della normativa in materia di trasparenza;

VISTO:

- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28 aprile 2014;
- il Regolamento di contabilità;

PRESO ATTO:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- della compatibilità monetaria positiva, ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102, (tempestività dei pagamenti della P.A.);

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà trasmesso al responsabile dell'Area economico-finanziario:

1. per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la verifica della sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

2. per l'apposizione del visto di compatibilità e copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102 (tempestività dei pagamenti della P.A.);

PRECISATO che in ottemperanza alle misure organizzative adottate da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 163, del 22 dicembre 2009, il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente atto verrà effettuato a scadenza della fattura ed entro la scadenza per il versamento dei modelli F24;

DETERMINA

1. Di confermare la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di impegnare:
 - a favore dello Studio Vecchio Dr. Vincenzo – Amministrazioni Immobiliari e Condominiali, (P.IVA 00502890981), con sede in via Serioletto, 3 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), la somma pari ad euro 478,00, per la redazione dei contratti di locazione e per l'acquisto delle marche da bollo al Titolo I, Capitolo 1085.00, Intervento 1010603;
 - la somma pari ad euro 134,00 per i versamenti dell'imposta minima di registrazione dei contratti da versare all'Agenzia delle Entrate mediante apposito modello, al Titolo I, Capitolo 1085.00, Intervento 1010603.
3. Di dare atto che il presente provvedimento viene adottato nelle more di approvazione del bilancio revisionale 2015.
4. Di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
5. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinnanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
S	01085.00.00	1010603	478,00	2015 - 00217
S	01085.00.00	1010603	134,00	2015 - 00218

Lì, 16-03-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : POSITIVO

Lì, 16-03-2015

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**