



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 342 del 25/08/2016	<input type="checkbox"/> ORIGINALE
	<input type="checkbox"/> COPIA

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO DEL RECESSO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'APPARTAMENTO SITO IN VIA SAN MARTINO NELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX PALAZZO VEZZOLI".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- il Comune di Pontoglio in data 26 marzo 2015 ha stipulato nuovo contratto di affitto dell'appartamento sito in via San Martino presso l'immobile denominato "Ex Palazzo Vezzoli", con il sig. Muhamety Fatos;
- in data 10 maggio 2016, prot. 5869, il sig. Muhamety Fatos comunicava formalmente disdetta del contratto di affitto in essere con il Comune;
- con nota del 05 agosto 2016, prot. 9272, il sig. Muhamety Fatos ha comunicato che l'appartamento in locazione sarà libero a far data dal 06 agosto dell'anno in corso;
- il Comune di Pontoglio per poter procedere alla recessione del contratto deve pagare all'Agenzia delle Entrate un'imposta di registro relativa alla risoluzione anticipata del contratto ammontante ad euro 67,00;

SI RITIENE per quanto finora citato procedere ad effettuare l'impegno di spesa della somma pari ad euro 67,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate quale imposta per il recesso anticipato del contratto di locazione de quo citato;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 8/2016, del 8 giugno 2016, di conferimento all'arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29 giugno 2016, resa immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2016/2018 ed il Bilancio Pluriennale 2016/2018;

DATO ATTO che:

- non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in quanto il versamento è in favore di un ente Pubblico;
- il presente atto verrà pubblicato sul sito internet nell'apposita sezione ai fini del rispetto della normativa in materia di trasparenza;

VISTO:

- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

PRESO ATTO:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- della compatibilità monetaria positiva, ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102 (tempestività dei pagamenti della P.A.);

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile vicario dell'Area Economico-Finanziario:

1. per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la verifica della sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 - 4 comma del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
2. per l'apposizione del visto di compatibilità e copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102, (tempestività dei pagamenti della P.A.);

PRECISATO che in ottemperanza alle misure organizzative adottate da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 163, del 22 dicembre 2009, il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente atto verrà effettuato entro 30 gg dalla data di assunzione dell'impegno stesso;

DETERMINA

1. di impegnare la spesa complessiva di euro 67,00, da sostenere per il versamento dell'imposta di recesso anticipato relativo ad un contratto di locazione per l'appartamento sito nell'immobile denominato ex "Palazzo Vezzoli" in via San Martino, locato al sig. Muhamety Fatos, a seguito di richiesta del medesimo di poter recedere anticipatamente dal contratto in essere;
2. di imputare la somma pari ad euro 67,00, al Titolo I, Capitolo 1092.00, Codice Meccanografico 0106103 del bilancio in corso di approvazione;
3. di attestare, ai sensi dell'art. 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
4. di pubblicare all'albo pretorio comunale, gli estremi del presente atto;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinnanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

IL RESPONSABILE

Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile Vicario dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
S	01092.00.00	1010603	67,00	2016 - 00478

Li, 26-08-2016

**Il Responsabile Vicario dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile Vicario dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : POSITIVO

Li, 26-08-2016

**Il Responsabile Vicario dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**