



**COMUNE DI PONTOGLIO**  
**Provincia di Brescia**

**Determinazione del Responsabile**  
**Area Tecnica e Gestione del Territorio**  
**Ghilardi Cesare**

<b>Determinazione Reg. Gen. n. 3 del 13/01/2016</b>	<input type="checkbox"/> <b>ORIGINALE</b>
	<input type="checkbox"/> <b>COPIA</b>

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica del 06 giugno 2001, n. 380, ha sostituito l'art. 6 della legge 27 gennaio 1977, n. 10, (i cui i commi 1-2-3-4 sono stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge 24 dicembre 1993, n. 537) ed ha demandato alle regioni, la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che:

1. la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. supplemento straordinario del 24 giugno 1994, n. 5), il costo di costruzione unitario in lire 482.300 al metro quadrato, riferito al contributo afferente al rilascio dei permessi di costruire;
2. l'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale del 11 marzo 2005, n. 12, hanno stabilito, che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione n. 2, del 13 gennaio 2015 con la quale veniva aggiornato per l'anno 2015 il costo di costruzione in euro 402,25 al metro quadrato, con efficacia a partire dal 1 gennaio 2015;

VERIFICATA, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica, pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Brescia, l'intervenuta variazione ISTAT, del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra giugno 2014 e giugno 2015, dove si rileva, secondo gli indici di 105,70 e 106,00, un aumento del costo di costruzione base aggiornato ad euro 403,39 al metro quadrato;

RITENUTO adeguare per l'anno 2016, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, in euro 403,39 al metro quadrato, così come specificato nella relazione dell'Ufficio Tecnico che si allega alla presente sotto la lettera A;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1/2016, del 11 gennaio 2016, con il quale sono state conferite all'arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50 comma 10 e 109 del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000, le funzioni di Responsabile, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";

VISTI:

- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Statuto Comunale;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 – “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 – “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 – “legge per il Governo del Territorio”;
- decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

**PRESO ATTO:**

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- dell’attestazione del Responsabile Vicario dell’Area Finanziaria, dott. Umberto De Domenico espressa ai sensi dell’art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 5, comma 2 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, con la quale dichiara che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

VERIFICATO che non è necessaria l’acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in quanto non vi è impegno di spesa.

**DETERMINA**

1. Ai sensi dell’articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380 e dell’articolo 48, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., l’aggiornamento del costo di costruzione pari ad € 403,39 al metro quadrato, per l’anno 2016, come da relazione che si allega alla presente sotto la lettera “A”.
2. Di pubblicare all’albo pretorio, gli estremi del presente atto.
3. Di dare altresì atto, ai sensi dell’art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinnanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

**IL RESPONSABILE**

Area Tecnica e Gestione del Territorio  
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile Vicario dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
-----	----------	------------	---------	---------

Lì, 15-01-2016

**Il Responsabile Vicario dell'Area  
Economico-Finanziaria  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

---

**VISTO DI COPERTURA MONETARIA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile Vicario dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : NON DOVUTO

Lì, 15-01-2016

**Il Responsabile Vicario dell'Area  
Economico-Finanziaria  
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**