



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 445 del 08/11/2016	<input type="checkbox"/> ORIGINALE
	<input type="checkbox"/> COPIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER LA SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 865/71 E S.M.I. E DALLA LEGGE 167/62 E S.M.I. E DELLA LEGGE 448/1998 E S.M.I..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con atto del 3 marzo 1982 n. 2504/456 rep. notaio Treccani, la Cooperativa Popolare per la Casa s.r.l. è divenuta proprietaria dell'area in Pontoglio facente parte del P.E.E.P. del Comune medesimo sito in via Ceradello - via Carvasaglio;
- con atto in data 23 maggio 1986 n. 30077/5883 rep. notaio Barzellotti, il Comune di Pontoglio, ad integrazione della convenzione de quo citata, ha ceduto sempre alla Cooperativa Popolare per la Casa s.r.l. le strisce di area ivi facenti parte del P.E.E.P.;
- sulle aree interessate è sorto un complesso di 24 abitazioni;
- con atto registrato a Brescia il 09 gennaio 1987, n. 374, la Cooperativa Popolare per la Casa s.r.l ha assegnato ai sig.ri Di Stefano Nicola e Gozzini Giovanna un fabbricato sito all'interno del P.E.E.P. in via Carvasaglio;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38, del 23 luglio 2002, nella quale sono stati approvati gli schemi di convenzione relativi alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà nonché la soppressione dei limiti di godimento;
- la legge 28 dicembre 1995, n. 549, consente altresì di modificare le convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani di Zona ex lege 18 aprile 1962 n. 167, sopprimendo i limiti di godimento decennali e ventennali di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, a condizione che i soggetti interessati stipulino con il Comune una nuova convenzione ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- l'art. 31, comma 48, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i.;

CONSIDERATO che nella deliberazione sopra citata non era presente la zona P.E.E.P. sita in via Carvasaglio- via Dolsano;

VISTO che negli anni precedenti sono state redatte delle determinazioni per la soppressione dei limiti di godimento, applicando i criteri stabiliti nella deliberazione de quo citata;

VISTA la richiesta pervenuta in data 11 ottobre 2016, prot. 11394, dai sig.ri Di Stefano Nicola (C.F. DSTNCL46D30H839O) e Gozzini Giovanna (C.F. GZZGNN46R51G869A) residenti a Pontoglio in via Carvasaglio, 12, intesa ad ottenere la soppressione dei limiti di godimento dell'edificio identificato catastalmente al foglio 8, mappale 367 sub 7-8 e della parte comune identificata al foglio 8, mappale 367 sub.1;

PRESO ATTO che la base per il calcolo del corrispettivo globale per la soppressione dei limiti di godimento corrisponde alla somma pari ad € 16,24, derivante dalla base di € 13,20, aggiornata con l'adeguamento ISTAT di 1,230 (ottenuto dalla rivalutazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie operai e impiegati partendo dal periodo gennaio 2003 a settembre 2016), secondo i criteri riportati nella deliberazione sopra citata, nonché in base alle verifiche degli atti disponibili in ufficio;

DATO ATTO che:

- la proprietà Di Stefano - Gozzini corrisponde a circa metri quadri 202,50, così come da loro riportato nella richiesta;
- il corrispettivo per la soppressione dei limiti di godimento ammonta ad € 3.288,600 così ottenuto:
euro 16,24*202,50;

RICHIAMATO:

- il Decreto del Sindaco n. 8/2016, di conferimento all'arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29 giugno 2016, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 12 luglio 2016, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

VISTI:

- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali";
- la legge 28 dicembre 1995, n. 549, "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";
- la legge 17 febbraio 1992, n. 179, "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865, "Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica";
- la legge 23 dicembre 1998, n. 448, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- che la presente determinazione verrà pubblicata in apposita sezione nel sito internet comunale, ai sensi della normativa in materia di trasparenza;
- che non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi della legge 10 agosto 2010, n. 136 in quanto non vi è impegno di spesa;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente atto;
- che il presente provvedimento sarà trasmesso al responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'acquisizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e per attestare ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, che la presente determinazione non comporta o comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in quanto non vi è un impegno di spesa ma un'entrata;

DETERMINA

1. nella somma pari ad euro 3.288,60 il prezzo da corrispondere al Comune per la soppressione dei limiti di godimento dell'area compresa nel piano P.E.E.P. sito in via Ceradello – via Dolsano, così come da richiesta nelle premesse citata, presentata dai sig.ri Di Stefano Nicola (C.F. DSTNCL46D30H839O) e Gozzini Giovanna (C.F. GZZGNN46R51G869A) residenti a Pontoglio in via Carvasaglio, 12, della superficie dell'unità immobiliare identificata al catasto con fg. 8, mappale n. 367 sub. 7 e 8 con annessa area comune identificata al foglio 8, mappale n. 367 sub. 1;
2. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio la comunicazione e le modalità di pagamento ai diretti interessati;
3. di attestare, ai sensi dell'art. 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
4. di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo

stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinnanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	CODICE MEC.	IMPORTO	IMPEGNO
-----	----------	-------------	---------	---------

Lì, 17-11-2016

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT.SSA CATERINA ALBANESE**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : NON DOVUTO

Lì, 17-11-2016

**Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT.SSA CATERINA ALBANESE**