



COMUNE DI PONTOGLIO
Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Ghilardi Cesare

Determinazione Reg. Gen. n. 45 del 26/01/2016	<input type="checkbox"/> ORIGINALE
	<input type="checkbox"/> COPIA

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA GESTIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEGLI APPARTAMENTI SITI IN VIA SAN MARTINO NEL COMPLESSO DENOMINATO EX PALAZZO VEZZOLI ANNO 2016. (CIG: Z221435D51).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con determinazione n. 213, del 12 giugno 2015, è stato dato l'affidamento allo Studio Vecchio Dr. Vincenzo – Amministrazioni Immobiliari e Condominiali, per la gestione dei contratti di locazione degli appartamenti locati in via San Martino nel complesso di proprietà comunale denominato "Ex Palazzo Vezzoli";
- per l'anno 2016 il costo della gestione così come stabilito dall'affidamento sopra citato può subire una variazione relativa all'aumento ISTAT;

CONSIDERATO che per l'anno 2016 il costo per la gestione dei contratti di locazione con i sig. Muhamety e Zelykovic comprensivo di calcolo Istat e modelli fiscali ammonta ad euro 391,00 (oltre contrib previd 4%, IVA di legge, rit. acc 20%);

RICHIAMATA la determinazione n. 2, del 12 gennaio 2016, con la quale si è preso atto che il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nell'art. 163, come modificato dall'art. 74 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118:

- a) al comma 3, afferma che nel corso dell'esercizio provvisorio possono essere impegnate solo spese correnti, eventuali spese correlate riguardanti le partire di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza;
- b) al comma 5, afferma che gli enti locali possono impegnare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo degli stanziamenti previsti del secondo esercizio di bilancio deliberato nell'anno precedente, ridotte degli importi già impegnati in precedenza e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e delle spese a carattere continuativo necessarie a garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

SI RITIENE procedere ad impegnare per l'anno 2016 la somma pari ad euro 496,10 comprensivo del 4% di contributo previdenziale, Iva di legge, ritenuta d'acconto del 20%, a favore dello Studio Vincenzo Vecchio – Amministrazioni Immobiliari e Condominiali (P.IVA 00502890981), con sede in via Serioletto, 3 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS);

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1/2016 in data 11 gennaio 2016, di conferimento all'Arch. Cesare Ghilardi, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento viene adottato nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2016;
- il presente provvedimento verrà pubblicato in apposita sezione del sito internet comunale ai fini del rispetto della normativa in materia di trasparenza;

VISTO:

- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28 aprile 2014;
- il Regolamento di contabilità;

PRESO ATTO:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- della compatibilità monetaria positiva, ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102, (tempestività dei pagamenti della P.A.);

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà trasmesso al responsabile vicario dell'Area economico-finanziario:

1. per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la verifica della sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
2. per l'apposizione del visto di compatibilità e copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella legge 03 agosto 2009, n. 102 (tempestività dei pagamenti della P.A.);

PRECISATO, in ottemperanza alle misure organizzative adottate da questo Ente con deliberazione n.163 del 22.12.2009, che i pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto verranno effettuati a scadenza della fattura;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma pari ad euro 496,10 in favore dello Studio Vincenzo Vecchio – Amministrazioni Immobiliari e Condominiali (P.IVA 00502890981), con sede in via Serioletto, 3 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), per la gestione relativa i contratti di locazione degli appartamenti locati in via San Martino presso l'immobile denominato "ex Palazzo Vezzoli".
2. Di imputare la somma pari ad euro 496,10 al Titolo I, Capitolo 1085.00, codice Meccanografico 106103, del bilancio in corso di approvazione.
3. Di dare atto che il presente provvedimento viene adottato nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2016.
4. Di dare atto che il presente provvedimento rispetta il vincolo di cui all'art. 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 74 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.
5. Di pubblicare all'albo pretorio gli estremi del presente atto.
6. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio del relativo elenco, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE

Area Tecnica e Gestione del Territorio
ARCHITETTO GHILARDI CESARE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile Vicario dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151-4° comma del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

E/S	CAPITOLO	INTERVENTO	IMPORTO	IMPEGNO
S	01085.00.00	1010603	496,10	2016 - 00118

Lì, 27-01-2016

**Il Responsabile Vicario dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

In ordine alla presente determinazione, il Responsabile Vicario dell'Area Economico-Finanziaria, appone il visto di copertura monetaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L.vo 78/2009 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto : POSITIVO

Lì, 27-01-2016

**Il Responsabile Vicario dell'Area
Economico-Finanziaria
DOTT. UMBERTO DE DOMENICO**