



COMUNE DI PONTOGLIO

Provincia di Brescia

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DEL BAR E DEL BOCCIODROMO SITI IN VIA PIAVE PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT – VERBALE – OPERAZIONI DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E VALUTAZIONE

Addì SETTE del mese di APRILE dell'anno DUEMILAVENTISEI alle ore 09:30, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Pontoglio si è proceduto all'apertura delle buste amministrative da parte del RUP Dott.ssa Gaia Pedani, della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in Locazione del Bar e del Bocciodromo siti in Via Piave presso il Palazzetto dello Sport avviata con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Affari Generali n. 84 del 27/02/2026.

Si dà atto che entro le ore 12:30 del 02 aprile 2026 – termine stabilito dall'Avviso all'art. 10, sono pervenute n. 5 domande come da protocollo dell'Ente:

- prot. n. 5279 del 26/03/2026: Sig. Bertoli Marco;
- prot. n. 5349 del 26/03/2026: Sig. Kackini Eraldo;
- prot. n. 5469 del 30/03/2026: Sig.ra Piantoni Erika;
- prot. n. 5660 del 01/04/2026: Sig.ra Arcaini Federica;
- prot. n. 5751 del 02/04/2026: Sig. Bertoli Luca.

Si dà atto che non sono pervenuti plichi oltre il termine stabilito.

Il RUP procede alla numerazione dei plichi e delle rispettive buste di offerta tecnica e di offerta economica così come segue:

- Sig. Bertoli Marco – n.1;
- Sig. Kackini Eraldo –n.2;
- Sig.ra Piantoni Erika –n.3;
- Sig.ra Arcaini Federica –n.4;
- Sig. Bertoli Luca – n.5.

Il RUP dopo una verifica estrinseco formale della correttezza della documentazione, consegna alla Commissione giudicatrice la documentazione amministrativa e le buste tecniche per la relativa valutazione.

Il RUP procede infine:

- ad archiviare in luogo protetto tutte le buste interne, la cui chiave sarà nella sua esclusiva disponibilità;
- a dichiarare chiusa la seduta pubblica, invitando i concorrenti ad allontanarsi dal locale.

Si riunisce in seduta la Commissione nominata con determina n. 133 del 03/04/2026, per procedere alle operazioni di apertura della documentazione.



COMUNE DI PONTOGLIO

Provincia di Brescia

Sono presenti:

- la Dott.ssa Silvia Orisio, Responsabile Area Economico Finanziaria del Comune di Pontoglio – Membro della Commissione;
- il Dott. Antonio Montesano, Responsabile Polizia Locale del Comune di Pontoglio – Membro della Commissione;
- il Geom. Enrico Ragazzi, Funzionario Tecnico comunale del Comune di Pontoglio – Membro della Commissione – Presidente della Commissione.

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione Giudicatrice, e cura la redazione del presente verbale, la Dott.ssa Laura Facchinetti, Istruttore Amministrativo del Comune di Pontoglio.

Constatata la presenza di tutti i Componenti e del Segretario e quindi la regolarità della seduta, si dichiarano aperti i lavori.

La Commissione procede ad acquisire la determinazione n. 84 del 27/02/2026 con la quale è stata avviata la procedura in oggetto.

Si dà atto che tutti i componenti dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto d'interessi.

I membri della Commissione procedono nei lavori e prendono in esame i plichi consegnati – busta amministrativa.

Si rileva quanto segue:

- Plico n.1: Documentazione completa - Ammesso
- Plico n.2: Ammesso con riserva
- Plico n.3: Documentazione completa – Ammesso
- Plico n.4: Documentazione completa – Ammesso
- Plico n.5: Documentazione completa - Ammesso

La Commissione, all'esito delle prime verifiche, procede alla valutazione delle proposte progettuali (Offerte Tecniche) ed attribuisce punteggi tecnici in ragione di quanto stabilito all'art. 15.1 dell'Avviso (allegati al presente verbale).

Si rileva quanto segue:

- Plico n.1: 55,5 punti
- Plico n.2: escluso poiché busta tecnica non risulta chiusa né firmata sul lembo di chiusura
- Plico n.3: 48 punti
- Plico n.4: 23 punti
- Plico n.5: 27 punti



COMUNE DI PONTOGLIO

Provincia di Brescia

La Commissione prende atto delle valutazioni finali ed esclude per la valutazione delle buste economiche i seguenti plichi:

- Plico n.4: mancato raggiungimento di 40 punti come previsto dall'art. 15.1 dell'Avviso;
- Plico n.5: mancato raggiungimento di 40 punti come previsto dall'art. 15.1 dell'Avviso.

Le valutazioni tecniche vengono consegnate al RUP per le relative valutazioni all'Offerta Economica.

Il RUP procede all'apertura delle Offerte Economiche ed attribuisce i punteggi in ragione di quanto stabilito all'art. 15.2 dell'Avviso (formula matematica).

Si rileva quanto segue:

- Plico n.1: 26,45 punti
- Plico n.3: 30 punti

Il RUP dà atto che la graduatoria, data dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica risulta come segue:

- 1) Plico n.1: totale punti 81,95
- 2) Plico n.3: totale punti 78

I lavori terminano alle ore 12:30.

Dott.ssa Gaia Pedani

Geom. Enrico Ragazzi

Dott.ssa Silvia Orisio

Dott. Antonio Montesano

Dott.ssa Laura Facchinetti