



COMUNE DI PONTOGLIO

Commissione Urbanistica

Verbale seduta del 17 dicembre 2013

Presenti:

Presidente: Seghezzi Alessandro Giuseppe

Vice Presidente Marchetti Gervasio

Membro effettivo Ranghetti Lorenzo

Membro effettivo Bertoli Francesco Stefano

Membro effettivo Lazzaroni Monica Fabiola

Membro effettivo Ruggeri Ivano

Tecnico Ghilardi Cesare

Segretario Ruggeri Ivano

Assente giustificato: Membro effettivo Fava Raul

Ordine del giorno:

Analisi e valutazione relative alle osservazioni pervenute al PGT adottato il 24 luglio 2013.

Il Presidente prende la parola e introduce l'argomento dell'ordine del giorno evidenziando che alla commissione così riunita si intende dare un ruolo propositivo e non di semplice consuntivazione, in tal senso verranno esposte, esaminate, discusse e votate singolarmente tutte le osservazioni pervenute al protocollo del Comune di Pontoglio.

Ai membri della Commissione vengono quindi consegnate le schede delle osservazioni pervenute e viene messa a disposizione tutta la documentazione ufficiale relativa al PGT adottato.

Dopo aver comunicato ai presenti che le tempistiche di convocazione della Commissione sono state strettamente correlate all'attesa dei documenti e delle eventuali osservazioni provenienti dalla Provincia (pervenute solo ad inizio dicembre) si procede ad illustrare e discutere le singole osservazioni.

Di seguito si sintetizza per ogni singola osservazione la decisione scaturita dall'analisi e valutazione della Commissione:

Osservazione nr. 1	Prot. N. 9148	Data: 10.09.2013
Cognome -Nome : LODA GIANPAOLO		
In qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE		Per conto di: IMMOBILIARE LODA SRL
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
Proposta	ACCOLTA	
Si provvede alla ripermimetrazione del PCC9 come da ex PL13. Conseguentemente si provvede all'aggiornamento della cartografia correlata		
Osservazione nr. 2	Prot. N. 9205	Data: 11.09.2013
Cognome -Nome : CORTINOVIS MARIO		
In qualità di: PROPRIETARIO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
Proposta	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Nel piano delle regole sono già evidenziate in modo chiaro le tipologie e le modalità di intervento	
Osservazione nr. 3	Prot. N. 9223	Data: 12.09.2013
Cognome -Nome : GOZZINI PIERINA		
In qualità di: PROPRIETARIO		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
Proposta	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Viene sia ripristinata la capacità edificatoria prevista a PRG	

Osservazione nr. 4	Prot. N. 9224	Data: 12.09.2013
Cognome -Nome : GOZZINI PIERINO		
In qualità di: PROPRIETARIO		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Vengono ripristinate le capacità edificatorie del PRG	
Osservazione nr. 5	Prot. N. 9356	Data: 17.09.2013
Cognome -Nome : FRANCESCO BOCCHI		
In qualità di: PROPRIETARIO		Per conto di: IMMOBILIARE LA ROCCA SRL
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	La cartografia viene ripristinata con il limite di delimitazione lungo la linea di confine dei lotti	
Osservazione nr. 6	Prot. N. 9357	Data: 17.09.2013
Cognome -Nome : FRANCESCO BOCCHI		
In qualità di: PROPRIETARIO		Per conto di: IMMOBILIARE LA ROCCA SRL
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Viene ridimensionata l'area a servizi pubblici alla sola area destinata al percorso lungo la roggia, tale osservazione viene estesa anche alle aree limitrofe facenti parte del medesimo percorso	
Osservazione nr. 7	Prot. N. 9548	Data: 20.09.2013
Cognome -Nome : FESTA ANGELO LUIGI		
In qualità di: COMPROPRIETARIO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		
Osservazione nr. 8	Prot. N. 9659	Data: 24.09.2013
Cognome -Nome : GOZZINI PIERINO		
In qualità di: PROPRIETARIO		Per conto di:
PROPOSTA	SUPERATA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Vedasi osservazione n.4	

Osservazione nr. 9	Prot. N. 9683	Data: 24.09.2013
Cognome -Nome : DOTT.MARIA LUISA PASTORE		
In qualità di: DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO		Per conto di: ARPA
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Le osservazioni di ASL hanno carattere consultivo ai sensi dell'art. 13, co. 6 della L.R. n. 12/2005. L'ambito ATRi viene stralciato. Viene inoltre stralciato l'ambito ATRd	
Osservazione nr. 10	Prot. N. 9772	Data: 27.09.2013
Cognome -Nome : PATELLI LUIGI		
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	a) Si confermano le scelte di piano adottate b) la riduzione degli oneri urbanistici non è argomento del PGT	
Osservazione nr. 11	Prot. N. 9773	Data: 27.09.2013
Cognome -Nome : PATELLI LUIGI		
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Si confermano le scelte di piano adottate	
Osservazione nr. 12	Prot. N. 9774	Data: 27.09.2013
Cognome -Nome : PATELLI LUIGI		
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'inserimento di ambiti è stato valutato secondo esigenze e istanze provenienti dal territorio. Si confermano le scelte di piano adottate	
Osservazione nr. 13	Prot. N. 9775	Data: 27.09.2013
Cognome -Nome : PATELLI LUIGI		
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	

PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'inserimento di nuovi ambiti è stato valutato secondo esigenze e istanze provenienti dal territorio. Si confermano le scelte di piano adottate valutate sotto il profilo tecnico, si suggerisce di inserire che l'edificabilità è comunque vincolata dalle leggi e regolamenti sovracomunali	
Osservazione nr 14	Prot. N. 9776	Data: 27.09.2013
Cognome -Nome : PATELLI LUIGI		
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Si confermano le scelte di piano adottate	
Osservazione nr. 15	Prot. N. 9795	Data: 30.09.2013
Cognome -Nome : PATELLI LUIGI		
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		
Osservazione nr. 16	Prot. N. 9798	Data: 30.09.2013
Cognome -Nome : PAGANI ANGELO		
In qualità di: PROPRIETARIO		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	a) all'art. 44.5 delle NGT del PdR viene sostituita per l'ambito PCC2 la superficie di "mq 2.962" con la reale superficie di "mq 3.029". b) il nucleo di antica formazione viene ripermetrato escludendo la parte del mapp.n. 254	
Osservazione nr. 17	Prot. N. 9826	Data: 30.09.2013
Cognome -Nome : MUTTI GIOVANNI		
In qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE		Per conto di: M.R.COSTRUZIONI SRL
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	la volumetria di PRG era pari a "mc 2.200" viene quindi mantenuta	
Osservazione nr. 18	Prot. N. 9827	Data: 30.09.2013
Cognome -Nome : MUTTI MARIA FRANCESCA		
In qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE		Per conto di: M.R.PROGETTI SAS

FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno	
PROPOSTA		ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		Si rinvia alla norma recentemente mendata di cui all'art.3 comma 1 lettera d) del DPR 380/01 come modificato dal L.n.98 del 2013 che consente la ricostruzione di fabbricati, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza	
Osservazione nr. 19		Prot. N. 9827	Data: 30.09.2013
Cognome -Nome : GIOVINI GIAN BATTISTA			
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:	
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione	
PROPOSTA		NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		Il piano già prevede all'art. 36.2.b un contributo straordinario di urbanizzazione, finalizzato al miglioramento e potenziamento dei servizi pubblici generali del territorio. L'ambito ATRd viene stralciato (vedasi osservazione successiva) Per il resto si confermano le scelte di piano adottate	
Osservazione nr. 20		Prot. N. 9875	Data: 01.10.2013
Cognome -Nome : GIOVINI GIAN BATTISTA			
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:	
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione	
PROPOSTA		NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		L'ambito ATRd viene stralciato (vedasi osservazione successiva) Si confermano le scelte di piano adottate	
Osservazione nr. 21		Prot. N. 9876	Data: 01.10.2013
Cognome -Nome : GIOVINI GIAN BATTISTA			
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:	
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione	
PROPOSTA		NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		L'area è esterna del perimetro cimiteriale e comunque destinata a servizi si tipo generale, pertanto si riconferma la previsione di piano.	
Osservazione nr. 22		Prot. N. 9877	Data: 01.10.2013
Cognome -Nome : GIOVINI GIAN BATTISTA			
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:	
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione	
PROPOSTA		NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		La valutazione del rischio idraulico è stata eseguita come previsto dalle direttive regionali e dal PI, L'area interessata dall'ambito citato non rientra in tali aree. Tale area risulta inoltre esterna anche alle fasce fluviali individuate dal PAI (consultabili oltre che nello studio geologico, sul geoportale della Regione Lombardia).	

Osservazione nr. 23	Prot. N. 9931	Data: 02.10.2013
Cognome -Nome : PICCO AQUILINA MIRELLA		
In qualità di: CITTADINO		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Il progetto del piano dei servizi è stato costruito in funzione alla fattibilità degli interventi programmati. Pertanto si ritiene di confermare le scelte di piano.	
Osservazione nr 24	Prot. N. 9941	Data: 02.10.2013
Cognome -Nome : PAGANI GILBERTO – PAGANI SERGIO ANTONIO- PLEBANI GIULIA – FACCHI ORNELLA		
In qualità di: PROPRIETARI		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Le norme del piano delle regole all'art.46 definiscono le modalità d'intervento della zona P, nella quale sono ammesse le destinazioni d'uso secondarie e terziarie e compatibili classificate secondo l'art.34 e 35 delle norme. Verificare la possibilità di utilizzare lo strumento del PCC per evidenziare eventuali criticità di viabilità	
Osservazione nr. 25	Prot. N. 9942	Data: 02.10.2013
Cognome -Nome : PEZZONI FRANCO		
In qualità di: PROPRIETARIO		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'intervento ES1 viene stralciato.	
Osservazione nr. 26	Prot. N. 9943	Data: 02.10.2013
Cognome -Nome : PASINELLI PIERLUIGI		
In qualità di: CAPOGRUPPO	Per conto di: ASSOCIAZIONE GRUPPO ALPINI PONTOGGIO	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		
Osservazione nr. 27	Prot. N. 9944	Data: 02.10.2013
Cognome -Nome : BERTOLI FRANCESCO STEFANO-BERTOLI FAUSTO-BERTOLI GIACOMO		
In qualità di: PROPRIETARI		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
NOTE:	Si astiene Bertoli Francesco per legami di parentela	

PROPOSTA	ACCOLTA											
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'articolo 11 delle NGT del PdR di conferma e salvaguardia delle convenzioni urbanistiche in essere											
Osservazione nr. 28	Prot. N. 9970	Data: 03.10.2013										
Cognome -Nome : PAGANI ERMELINDA												
In qualità di: COMPROPRIETARIO	Per conto di:											
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione	CONTRARI: nessuno											
PROPOSTA	PARZIALMENTE ACCOLTA											
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	<p>L'inserimento o meno delle istanze provenienti dal territorio sono state valutate anche in relazione alla compartecipazione dei privati alla realizzazione di infrastrutture e servizi pubblici o di interesse pubblico.</p> <p>Considerando le scelte effettuate per altri casi analoghi, non si ritiene di differenziare il trattamento nei confronti del comparto.</p> <p>Pertanto L'immobile viene inserito come intervento ES9. Conseguentemente si provvede a coerenza la cartografia di piano. Si provvede ad integrare la tabella dell'art. 51 con l'inserimento dell'intervento ES9</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">CODICE</th> <th style="text-align: left;">TIPO DI INTERVENTO</th> <th style="text-align: left;">DESTINAZIONE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ES9</td> <td>Ristrutturazione e/o sostituzione edilizia del 100% della SLP esistente con ampliamento del 20%</td> <td>Residenziale</td> </tr> </tbody> </table> <p>Si provvede inoltre ad integrare la tabella dell'art. 36.2.c con l'inserimento dell'intervento ES9</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Intervento</th> <th style="text-align: left;">Quota servizi di qualità</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ES8</td> <td>€ 70/mc</td> </tr> </tbody> </table> <p>Con l'occasione si corregge l'errore materiale per l'intervento ES8 erroneamente non inserito nella tabella dell'art. 36.2.c. che viene aggiunto.</p>		CODICE	TIPO DI INTERVENTO	DESTINAZIONE	ES9	Ristrutturazione e/o sostituzione edilizia del 100% della SLP esistente con ampliamento del 20%	Residenziale	Intervento	Quota servizi di qualità	ES8	€ 70/mc
CODICE	TIPO DI INTERVENTO	DESTINAZIONE										
ES9	Ristrutturazione e/o sostituzione edilizia del 100% della SLP esistente con ampliamento del 20%	Residenziale										
Intervento	Quota servizi di qualità											
ES8	€ 70/mc											

Osservazione nr. 29	Prot. N. 9975	Data: 03.10.2013
Cognome -Nome : NOVALI PIETRO ANGELO		
In qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE	Per conto di: FALEGNAMERIA METELLI	
PROPOSTA		
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	MANCANO ELEMENTI PER CAPIRE LA RICHIESTA DEL PRIVATO	
Osservazione nr. 30	Prot. N. 9976	Data: 03.10.2013
Cognome -Nome : CORTINOVIS MARIO		
In qualità di: PROPRIETARIO	Per conto di:	
FAVOREVOLI: nessuno	CONTRARI: tutti i membri della commissione	
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Come osservazione nr. 2	
Osservazione nr. 31	Prot. N. 9977	Data: 03.10.2013
Cognome -Nome : PIERO GOZZINI		

In qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE		Per conto di: SGR SERVICE
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Si confermano le scelte di piano adottate valutate sotto il profilo tecnico. Pertanto vengono mantenute le altezze massime di piano nelle zone omogenee P1.	
Osservazione nr. 32	Prot. N. 9978	Data: 03.10.2013
Cognome -Nome : BERTOLI TARCISIO		
In qualità di:		Per conto di: SALUMIFICIO BERTOLI SRL
PROPOSTA	RINVIATA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		
Osservazione nr. 33	Prot. N. 9979	Data: 03.10.2013
Cognome -Nome : BERTOLI EDOARDO ANGELO		
In qualità di:		Per conto di:
PROPOSTA	RINVIATA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		
Osservazione nr. 34	Prot. N. 9980	Data: 03.10.2013
Cognome -Nome : BERTOLI TARCISIO		
In qualità di:		Per conto di:
PROPOSTA	RINVIATA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		
Osservazione nr. 35	Prot. N. 9981	Data: 03.10.2013
Cognome -Nome : GOZZINI MARIA AUGUSTA		
In qualità di: PROPRIETARIA		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Il mappale viene inserito in ambito VP – verde privato. Conseguentemente viene modificata la cartografia correlata	
Osservazione nr. 36	Prot. N. 9982	Data: 03.10.2013
Cognome -Nome : FESTA ANGELO		
In qualità di:		Per conto di: MICHELETTI FAUSTO PER ESEDRA SRL
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	

PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Viene concessa la possibilità di vendita anche a prodotti alimentari nella percentuale richiesta del 10% (è già possibile negli ambiti limitrofi esistenti). Lo standard qualitativo non viene ridotto ma si allinea l'incentivazione al convenzionamento come per gli ambiti residenziali	
Osservazione nr. 37	Prot. N. 10020	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : PINNA ANNAMARIA		
In qualità di: PROPRIETARIA		Per conto di:
FAVOREVOLI: nessuno		CONTRARI: tutti i membri della commissione
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Non ci sono le condizioni tecniche	
Osservazione nr. 38	Prot. N. 10021	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : BERTOLI ANGIOLINO – SALOGNI OLGA		
In qualità di: PROPRIETARI		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Viene data possibilità di monetizzazione	
Osservazione nr. 39	Prot. N. 10022	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : VERMI CLAUDIO		
In qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE		Per conto di: VERMI SNC
Cognome -Nome : BREVI PIERINO		
In qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE		Per conto di: B.M. DI BREVI ARTURO & C. SNC
Cognome -Nome : ROTA ANGELO GUIDO		
In qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE		Per conto di: R.B. COSTRUZIONI
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	La richiesta viene accolta in quanto tale norma è già applicata da PRG	
Osservazione nr. 40	Prot. N. 10023	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : BERTOLI ANGELO – BERTOLI DOMENICO		
In qualità di: PROPRIETARI		Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
NOTE:	Si astiene Bertoli Francesco per legami di parentela	
PROPOSTA	ACCOLTA	

PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	1) L'ambito ATRd viene stralciato. L'area viene azionata come agricola E2. 2) le due aree evidenziate in rosso nell'estratto sottostante vengono azionate come PCC Conseguentemente viene corretta la cartografia di piano ed i documenti correlati.	
Osservazione nr. 41	Prot. N. 10024	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : GATTI ANTONIO		
In qualità di: PROPRIETARIO	Per conto di:	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'ambito ATRi viene stralciato. L'area viene azionata come agricola E1. Conseguentemente viene corretta la cartografia di piano ed i documenti correlati.	
Osservazione nr. 42	Prot. N. 10025	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : MOSSALI GERMANO-MOSSALI GIOVANNI-MOSSALI GERALDO		
In qualità di: PROPRIETARIO	Per conto di:	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Vengono accettate le osservazioni relative ai singoli lotti mentre viene mantenuto lo standard qualitativo prestabilito	
Osservazione nr. 43	Prot. N. 10026	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : MOSSALI GERMANO		
In qualità di: TITOLARE	Per conto di: GRUPPO MOSSALI SRL	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Si accoglie solo la richiesta di ripermetrazione dell'area	
Osservazione nr. 44	Prot. N. 10027	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : BALDI FRANCESCO-BALDI GIOVANNI ANGELO-BALDI MARCO-BALDI MATTEO-RACCAGNI INES-TORRI ANNA MARIA-BELUZZI SILVIA-BELUZZI STEFANO-RODEGARI BRUNELLA		
In qualità di: PROPRIETARI	Per conto di:	
PROPOSTA	RINVIATA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI		
Osservazione nr. 45	Prot. N. 10028	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : CAVADINI GIOVANNI		
In qualità di: PROPRIETARIO	Per conto di:	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione		CONTRARI: nessuno

PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Viene data facoltà di ridistribuire gli spazi in modo diverso dalla cartografia di piano, mantenendo le medesime superfici.	
Osservazione nr. 46	Prot. N. 10029	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : BERTOLI BATTISTA –RECCAGNI CARLA		
In qualità di: PROPRIETARI	Per conto di:	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione	CONTRARI: nessuno	
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'ambito PCC6 viene stralciato. L'area viene azzonata come agricola E1. Conseguentemente viene corretta la cartografia di piano ed i documenti correlati.	
Osservazione nr. 47	Prot. N. 10030	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : BREVI ALESSANDRO-BREVI ELIO-SCHIVARDI LUCIA		
In qualità di: PROPRIETARI	Per conto di:	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione	CONTRARI: nessuno	
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'ambito ATRi viene stralciato. L'area viene azzonata come agricola E1. Conseguentemente viene corretta la cartografia di piano ed i documenti correlati.	
Osservazione nr. 48	Prot. N. 10031	Data: 04.10.2013
Cognome -Nome : MINELLI GIAN PAOLO-MINELLI ROBERTO-MARELLA ERMINIA LUIGINA-MINELLI GIANLUIGI		
In qualità di: PROPRIETARI	Per conto di:	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione	CONTRARI: nessuno	
PROPOSTA	ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Viene proposto di inserire un PCC	
Osservazione nr. 49	Prot. N. 10068	Data: 05.10.2013
Cognome -Nome : BERTOLI LUCA		
In qualità di: RAPPRESENTANTE GRUPPO	Per conto di: LEGA NORD PER L'INDIPENDENZA DELLA PADANIA	
FAVOREVOLI: nessuno	CONTRARI: tutti i membri della commissione	
PROPOSTA	NON ACCOLTA	
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	In coerenza con le precedenti osservazioni si confermano le scelte di piano adottate	
Osservazione nr. 50	Prot. N. 10069	Data: 05.10.2013

Cognome -Nome : BERTOLI LUCA	
In qualità di: RAPPRESENTANTE GRUPPO	Per conto di: LEGA NORD PER L'INDIPENDENZA DELLA PADANIA
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione	CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	PARZIALMENTE ACCOLTA
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	Si confermano le scelte di piano adottate, Si rimanda inoltre all'osservazione precedente che prevede lo stralcio dell'ambito ATRd
Osservazione nr. 51	Prot. N. 10877 Data: 29.10.2013
Cognome -Nome : COLOMBI IRMA-MURATORI ERNESTA-MURATORI MARIA LENA-MURATORI ANGELO MARINO-MURATORI ROBERTO	
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione	CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'area viene stralciata e viene azzonata come agricola E1. Conseguentemente viene corretta la cartografia di piano ed i documenti correlati
Osservazione nr. 52	Prot. N. 10941 Data: 30.10.2013
Cognome -Nome : RUBAGOTTI GIOVANNI DOMENICO	
In qualità di: COMPROPRIETARIO	Per conto di:
FAVOREVOLI: tutti i membri della commissione	CONTRARI: nessuno
PROPOSTA	ACCOLTA
PROVVEDIMENTI CONSEGUITI E MOTIVAZIONI	L'area viene azzonata in ambito RC

La seduta si scioglie alle ore 00.24, la commissione decide di ritrovarsi per analizzare le osservazioni rinviate il giorno lunedì 23 dicembre alle ore 17.00.

Seghezzi Alessandro

.....

Marchetti Gervasio

.....

Ranghetti Lorenzo

.....

Bertoli Francesco Stefano

.....

Lazzaroni Monica Fabiola

.....

Ruggeri Ivano

.....

Ghilardi Cesare

.....